



Åbent Referat

til

Økonomiudvalget

Mødedato: Tirsdag den 24. juni 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Sig - Store mødelokale

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Frants Bilde Kjeldsen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
198. Godkendelse af dagsorden	433
199. Orientering vedrørende erstatningsafgørelse for Shellgrunden	434
200. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Økonomiudvalget	436
201. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 - Økonomiudvalget.....	437
202. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 - samlet oversigt - bevillinger	439
203. Budgetforslag 2015 - Økonomiudvalget	443
204. Medlemskab af Legoland Billund Resort og FOMARS.....	445
205. Ansøgning om driftsmidler til Plast Center Danmark	447
206. Udvidelse af KFUM's Soldaterhjem i Varde.	449
207. Varde Årets cykelkommune 2014.....	451
208. Digitale valglister.....	455
209. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån 2015	457
210. Foreløbig godkendelse af visionspolitikken for bosætning	461
211. Køb af arealer ved Varde	463
212. Østdeponi: Revideret udtrædelsesaftale med Vejle kommune	465
213. Trafikplan for Varde By 2014 - 2025	467
214. Klima- og miljøpolitik	469
215. Lokalplan for feriecenter ved Ho	471
216. Tillæg til Kommuneplan, område til blandet bolig og erhverv	473
217. Lokalplan for KulturSpinderiet	475
218. Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand.....	477
219. Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand	479
220. Bemyndigelser på det tekniske område	481
221. Status for omlægningen af Varde Torv	483
222. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3.....	486
223. Projekt "Årgang 14".....	490
224. Lånegaranti til energiforbedrende tiltag, Helle Hallen.....	493
225. Udendørs bassin ved Ølgod Hallerne	495
226. Projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse.....	497
227. Køb af servicearealer på ældreboligcentret Baunbo i Lunde	500



228. Godkendelse af licitationsresultatet til udvidelse af Skovlunden med værksted til beskæftigelsestilbud.....	504
229. Resultatrevision 2013.....	506
230. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	509
Bilagsliste	510
Underskriftsblad	514



198. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 3308

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



199. Orientering vedrørende erstatningsafgørelse for Shellgrunden

Dok.nr.: 5595
Sagsid.: 13/14850
Initialer: ivsa

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har eksproprieret Torvegade 10, også kendt som Shellgrunden. Ejer af matriklen kunne ikke godkende den tilbudte pris, og sagen er derfor behandlet i Taksationskommissionen, som har afsagt kendelse i sagen.

Kommissionen bemærker, at prisen skal fastsættes som prisen i handel og vandel af det areal, som - ifølge lokalplan for området - må anvendes til et byggeprojekt. Der er taget udgangspunkt i den tidligere lokalplan, 06.C8.01, som var den plan, byggeriet kunne realiseres under.

Kommissionen har taget udgangspunkt i, hvad andre grunde i området er blevet solgt til, og er nået frem til en pris på 2,9 mio. kr. Beløbet skal forrentes fra den 5. november 2013.

Udgift til sagkyndig bistand er fastsat til 33.000 kr. plus moms, som skal betales af Varde Kommune, som også skal betale sagens omkostninger efter nærmere opgørelse fra Færdselsstyrelsen.

Borgmesteren har ved formandsbeslutning den 2. juni 2014 godkendt udbetaling af prisen fastsat af Taksationskommissionen på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger, i alt 3,1 mio.kr.

Det anbefales,

at Byrådet tager orienteringen til efterretning, hvilket indebærer

at der frigives en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet vedrørende Varde Midtby til dækning af købsomkostninger til Shellgrunden på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger - i alt 3,1 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at værdien af arealet afspejler markedsprisen, og forvaltningen har derfor ikke anket afgørelsen til Overtaksationskommissionen.

Den tidligere ejer har heller ikke anket afgørelsen.

Retsgrundlag

Vejloven og Planloven.

Økonomi

Varde Kommune skal betale 2.9 mio. kr. for grunden, plus renter, sagkyndig bistand og sagens omkostninger i alt 3,1 mio. kr.



Udgiften foreslås finansieret af budgetteret rådighedsbeløb til Varde Bymidte.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Afgørelse fra Taksationskommissionen

66088/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der frigives en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet vedrørende Varde Midtby til dækning af købsomkostninger til Shellgrunden på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger - i alt 3,1 mio. kr.

Beslutning Direktionen den 28-05-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,
at orienteringen tages til efterretning.

**200. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Økonomiudvalget**

Dok.nr.: 5395

Sagsid.: 14/6316

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Borgmesterkontoret har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Økonomiudvalg/Byråd.

Juli måned samt ugerne 7 og 42 er som udgangspunkt mødefri.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

1 Åben Kalender 2015

68259/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen godkendes for så vidt angår Økonomiudvalget,

at der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets mødeplan blev godkendt.

Mødet den 07. januar 2015 starter kl. 12.00 grundet anden mødeaktivitet.

**201. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 - Økonomiudvalget**

Dok.nr.: 5586

Sagsid.: 14/1642

Initialer: JOPE

Åben sag**Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2014 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2014.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

		+ = merudgifter/mindre indtægter	- = mindre udgifter/merindtægter
50 2	Teknik og Miljø		
	Gebyrer for miljøtilsyn – tilretning		-170.000
	Kollektiv trafik – billetindtægter er lavere end budgetteret	2.053.586	
	Handicapkørsel – regulering tidligere år		-362.455
	Kommunal Flextrafik – lavere kørselsbehov		-278.682
10 0	Direktionen		
	Eftervederlag til borgmester/udvalgsformænd	725.000	
10 1	Ledelsessekretariatet		
	Porto – mindre portoforbrug blandt andet på grund af digitalisering		-750.000
10 3	Økonomiafdeling		
	Udbetaling Danmark – mindre betaling end budgetteret		-778.000
	FLIS-fælles ledelsesinformationssystem, mindre udgifter end budgetteret		-483.010
	Central konto ifm. medarbejderafskedigelser/fratrædelse		-250.000
	Arbejdsskadeerstatninger	2.205.090	
	Øvrige forsikringsområder, mindre udgifter		-1.849.879
10 4	Personale og Udvikling		
	Tjenestemandspensioner – øget nettotilgang	1.063.250	



Varde Kommune

Økonomiudvalget

24-06-2014

Øvrige mindre poster		-388.710
Total	6.046.926	-5.309.736

Der er samlet et merforbrug / mindreindtægt på i alt 737.190 kr.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2014.

Forvaltningens vurdering

Budgetopfølgningen vedrørende kollektiv trafik er medtaget samlet i denne opfølgning, men vedrører 3 udvalg. Den manglende billetindtægt på 2,1 mio. kr. hører under Udvalget for Plan og Teknik. Handicapkørsel med et mindre forbrug på 0,4 mio. kr. hører under Økonomiudvalget og Flextrafik med et mindre forbrug på 0,3 mio. kr. hører under Udvalget for Social og Sundhed.

Tages der hensyn til disse tal giver budgetopfølgningen et samlet mindre forbrug på Økonomiudvalgets område på 1,1 mio. kr.

Retsgrundlag

Varde kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Se sagsfremstilling

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der indstilles til Byrådet, **at** der gives en tillægsbevilling på 737.190 kr. til dækning af de forventede merudgifter.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



202. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 - samlet oversigt - bevillinger

Dok.nr.: 5601
Sagsid.: 14/1642
Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2014 for budgetåret 2014. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på afgivelse af bevillinger. Opfølgningen er behandlet i fagudvalgene i juni måned.

Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet (maj/juni 2014) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter

Mio.kr.	Budget 2014	Koor. budget 15.5.2014 *)	Forv. regnskab 2014	Forskel
Serviceudgifter	2.032,5	2.032,4	2.029,3	-3,1
Overførselsudgifter (**)	536,6	538,6	529,1	-9,5
Forsikrede ledige	84,6	82,7	82,7	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	167,2	167,2	167,2	0,0
Refusion dyre enkeltsager	-7,2	-7,2	-7,2	0,0
Ældreboliger	-12,2	-12,3	-12,3	0,0
I alt drift	2.801,5	2.801,4	2.788,8	-12,6
Renteudgifter og -indtægter				-3,3
Grundskyld og dækningsafgift				1,3
Budgetgaranti vedr. overførselsudgifter (**)				7,9
I alt mindre udgifter/merindtægter				-6,7

*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2013 til 2014.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2014 til 2015 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2013 til 2014.

**) Mindre udgifter vedr. områder omfattet af budgetgarantien fra staten udgør 7,9 mio. kr., hvilket betyder, at såfremt udviklingen svarer til gennemsnittet i alle kommuner, vil det medføre en tilsvarende reduktion af statens bloktilskud til kommunen.

Forskellen vedrører følgende væsentlige ændringer:

Serviceudgifter:

Udvalget for Børn og Undervisning (mindre udgifter i alt 4,9 mio. kr.):

- Mindre udgifter til bidrag til produktionsskoler udgør 1,2 mio. kr.
- Mindre udgifter på 1,2 mio. kr. til kommunens daginstitutioner på grund af faldende børnetal.
- Mindre udgifter på 4,0 mio. kr. til dagplejen på grund af faldende børnetal.



- Merudgifter på 0,9 mio. kr. på grund af flere børn i privat pasning.
- Merudgifter på 0,6 mio. kr. på øvrige områder.

Udvalget for Social og Sundhed (merudgifter i alt på 0,8 mio. kr.):

- Forventet mindre udgifter på 1,0 mio. kr. til hjælpemidler.
- Nulstilling af budgetpuljer på ældreområdet og det specialiserede område. Mindre udgift på 1,0 mio. kr.
- Merudgifter på 1,6 mio. kr. vedr. afregning til centerområderne på grund af mere plejkrævende beboere.
- Merudgifter på 6,7 mio. kr. vedr. hjemmeplejen. Der er en stigning i forventet antal visiterede timer som følge af flere og mere plejkrævende borgere. Delvis finansiering på 2,4 mio. kr. af yderligere afregning af hjemmeplejen fra ældrepuljen.
- Mindre udgifter på 1,0 mio. kr. til tomgangshusleje i ældreboliger.
- Mindre udgifter på 1,5 mio. kr. på grund af dobbelt disponerede udgifter på beskæftigelsen under Social og Handicap.
- Mindre udgifter på 0,6 mio. kr. på øvrige områder

Udvalget for Plan og Teknik:

- Ingen afvigelser.

Udvalget for Kultur og Fritid (mer udgifter på 0,3 mio. kr.):

- Der er merudgifter på 0,5 mio. kr. vedr. ændret fortolkning af reglerne for kommunemoms af tilskud til haller.
- Mindre udgifter på 0,2 mio. kr. på øvrige områder.

Økonomiudvalget (merudgifter i alt på netto 0,7 mio. kr.):

- Merudgifter på netto 1,3 mio. kr. vedr. kollektiv trafik.
 - Billetindtægter giver en mindre indtægt på 2,1 mio. kr.
 - der er mindre udgifter til handicap kørsel på 0,4 mio. kr. og
 - mindre udgifter på 0,3 mio. kr. vedr. Flextrafik.
- Mindre udgifter til porto på 0,8 mio. kr.
- Netto merudgifter til forsikringer på 0,4 mio. kr.
- Merudgifter til tjenestemandspensioner på 1,1 mio. kr.
- Mindre udgifter på øvrige områder på 1,3 mio. kr.

De økonomiske konsekvenser for Varde Kommune vedrørende etablering af Socialtilsynet vedrørende botilbud for både børn og voksne pr. 1. januar 2014 er beregnet til 0,7 mio. kr. Beløbet er pt. usikkert og ikke medtaget i budgetopfølgningen.

Overførselsudgifter:

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration (netto mindre udgifter på 9,5 mio. kr.):

- Merudgifter til integration på 1,5 mio. kr.
- Mindre udgifter til førtidspension på 1,5 mio. kr.
- Mindre udgifter til sygedagpenge på 2,0 mio. kr.
- Mindre udgifter til kontanthjælp på 1,5 mio. kr.
- Mindre udgifter til revalidering på 1,0 mio. kr.
- Mindre udgifter til ressourceforløb på 6,0 mio. kr.



- Merudgifter på 1,0 mio. kr. på øvrige områder.

Øvrige områder:

- Renteudgifter og -indtægter forventes at give en merindtægt på 3,3 mio. kr.
- Grundskyld og dækningsafgift forventes at give en mindre indtægt på 1,3 mio. kr.
- Budgetgaranti vedrørende overførselsudgifter giver en mindre indtægt på 7,9 mio. kr. i bloktilskud.

Af den afsatte pulje til uforudsete udgifter på 5,3 mio. kr. er der anvendt følgende beløb:

- Varde Turist- og Erhvervsråd 1,5 mio. kr.
- Erhvervs- og turistudvikling 0,5 mio. kr.
- Varde Kommunes visionsarbejde 1,0 mio. kr.
- Nordisk Film – "Under sandet" 1,2 mio. kr. (heraf ½-delen som underskudsgaranti)
- Ansager Kanal 0,4 mio. kr.
- Restbeløb 0,7 mio. kr.

Der er solgt 5 parcelhusgrunde i 2014. Der forventes solgt 5 grunde i resten af året. Det betyder, at det budgetterede totale salg på 5 mio. kr. knap kan nås.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2014.

Forvaltningens vurdering

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2014.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2014 til 2015 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2013 til 2014.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Høring

Budgetopfølgningerne er behandlet i fagudvalgene i juni måned 2014.

Bilag:

1	Åben Budgetopfølgning pr. 30. april 2014	56981/14
2	Åben Anlægsudgifter pr. 30.04.2014 - Samlet for alle udvalg - Budgetopfølgning	60399/14

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd,

at udvalgenes budgetopfølgninger godkendes,

at der meddeles tillægsbevilling på netto 3,1 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende serviceudgifter

at der meddeles tillægsbevilling på netto 9,5 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende overførselsudgifter



at der meddeles tillægsbevilling på 3,3 mio. kr. til mindre udgifter vedrørende renter og afdrag

at der meddeles tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til merudgifter vedrørende grundskyld og dækningsafgift

at der meddeles tillægsbevilling på 7,9 mio. kr. til mindre indtægter vedrørende bloktilskud omfattet af budgetgarantien

at nettoprovenuet på 6,7 mio. kr. tilgår kassebeholdningen

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



203. Budgetforslag 2015 - Økonomiudvalget

Dok.nr.: 5588

Sagsid.: 13/16120

Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor de økonomiske rammer, som regeringen og KL udstikker, skal Byrådet senest den 15. oktober 2014 have udarbejdet et budget for 2015 og budgetoverslag for årene 2016 – 2018.

Jævnfør Økonomiudvalgets tidsplan for budgetlægningen er fristen for udvalgenes behandling af nye ønsker til drift og anlægsprojekter fastsat til den 18. juni 2014. Da de økonomiske rammer i budgetlægningen vurderes at være yderst begrænsede, forudsættes det som udgangspunkt, at eventuelle budgetønsker holdes indenfor de eksisterende rammer.

I juni måned forventes det, at regeringen og KL indgår en aftale om den kommunale økonomi for 2015. Aftalen mellem regeringen og KL er normalt af meget stor betydning for budgetlægningen for det kommende år.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2015 er det vedtagne budget for 2014 korrigeret for ændringer på grund af nye budgetforudsætninger samt nye oplysninger om de indarbejdede budgettal, som ikke var kendte ved budgetlægningen for 2014. Endvidere korrigeres for konsekvenser af tidligere politiske beslutninger. Der foretages kun ændringer, som ikke medfører at Varde Kommunes serviceniveau ændres.

Til udvalgets behandling foreligger:

- Oversigt over budgettilretninger i forhold til budget 2014
- Nye ønsker til driftsbudgettet for 2015-2018
- Nye ønsker til anlægsbudgetter for 2015-2018
- Oversigt med budget 2014 og budgetforslag 2015 (i 2014-prisniveau)

Retsgrundlag

Styrelsesloven og Varde Kommunes Styrelsesvedtægt

Økonomi

Se bilag

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Budgettilretninger 2015 - Økonomiudvalget

11436/14



2	Åben	Oversigt over ønsker til driftsbudget (udvalgsopdelt) 2015-2018	58498/14
3	Åben	Oversigt over ønsker til anlægsbudget 2015 - 2018 (udvalgsopdelt)	22754/14
4	Åben	Budget 2015 Økonomiudvalg - prisedokument.pdf	79687/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget prioriterer nye ønsker,

at oversigt over budgettilretninger godkendes, og

at det samlede budgetforslag, herunder evt. nye ønsker til drifts- og anlægsprojekter, fremsendes til budgetseminaret.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Oversigten over budgettilretningerne blev godkendt.

Det samlede budgetforslag med enkelte justeringer, jf. Økonomiaftalen fremsendes til Byrådets ordinære møde.



204. Medlemskab af Legoland Billund Resort og FOMARS

Dok.nr.: 5613

Sagsid.: 14/7317

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

Borgmesteren afholdt den 4. juni 2014 et møde med Legoland Billund Resort og FOMARS sammen med repræsentanter for Esbjerg Kommune. Formålet med mødet var en drøftelse om perspektiverne i, at Varde Kommune og Esbjerg Kommune tilsluttede sig de to organisationer.

Legoland Billund Resort blev stiftet i 2011 med det overordnede formål at vende den negative udvikling i turismen, gennem nytænkning af turisme-produkterne og udvikling af markedsføringen. Legoland, Givskud Zoo og Lalandia er medlemmer, ligesom Billund, Kolding, Vejle og Vejen Kommune er det. Varde Kommune har tidligere haft overvejelser om medlemskab, men det blev besluttet i 2012, at man ikke var indstillet på et medlemskab. Dengang var opfattelsen, at der ikke var et tilstrækkeligt blik på kystturismens potentialer.

På baggrund af mødet er det imidlertid vurderingen, at potentialet er tilstrækkeligt stort i et medlemskab. Der er betydelige synergier i et samarbejde mellem væsentlige aktører i den sydjyske turisme, ligesom der er mulighed for en betydelig gearing af medlemskontingentet, som udgør 500.000 kr. pr. år.

I tilknytning til Legoland Billund Resort er FOMARS etableret. FOMARS står for "Foreningen til Markedsføring af ferieturismen i Syddanmark." Medlemskab af FOMARS er indeholdt i ovennævnte betaling til Legoland Billund Resort. Hvidbjerg Camping og Feriecenter er medlem af FOMARS (uden dog at være medlem af Legoland Billund Resort).

Gennem medlemskaberne af Legoland Billund Resort og FOMARS vurderes det, at mulighederne for markedsføring af kystturismen intensiveres. Det er vurderingen, at kystturismen kan profitere af det globale kendskab til særligt Legoland, hvorved kystturismen kan synliggøre sine produkter i sammenhæng med Legoland. Det er endvidere vurderingen, at der gennem Legoland Billund Resort er mulighed for et tættere samspil mellem de mange forskellige aktører inden for den sydjyske turisme. Kontingentbidraget på 500.000 kr. kan finansieres gennem puljen til uforudsete udgifter, hvor der er et udisponeret beløb til erhvervs- og turistudvikling på netop det beløb.

Bilag:

1 Åben Plancher LLBR 2014 Varde og Esbjerg Kommuner.pdf

84597/14

Anbefaling

Forvaltningen indstiller,

at Varde Kommune tilslutter sig Legoland Billund Resort og FOMARS,**at** kontingentet på 500.000 kr. finansieres af puljen til uforudsete udgifter**at** mulighederne i medlemskabet formidles til Varde Erhvervs- og Turistråd.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen



Fremsendes til Byrådets behandling med anbefaling.

Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen ønsker ført til protokol, at ønsket om medlemskab fremsendes til Byrådets budgetseminar/forhandling i september 2014.



205. Ansøgning om driftsmidler til Plast Center Danmark

Dok.nr.: 5615

Sagsid.: 06/611

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

Plast Center Danmark har fremsendt en ansøgning til Varde Kommune om kommunal medfinansiering af centeret.

Der søges om en økonomisk medfinansiering på årligt 100.000 kr. i perioden 2015-2017

Beløbet søges til sikring af tilstrækkelige midler til generering af nye projekter, rådgivning af iværksættere, fortsat udvikling af centeret samt til varetagelse af den generelle administratorrolle til gavn for virksomheder, videninstitutioner og offentlige institutioner i nærområdet.

Den nuværende bemanning er seks specialiserede materialeingeniører samt en administrativ medarbejder.

Økonomiudvalget afslog i 2011 en lignende ansøgning på 200.000 kr. i perioden 2012-2014.

Afslaget var begrundet i, at Varde Kommunes principielle grundlag for støtte af Plast Centeret var i opstartsfasen og, at centeret fremadrettet bør klare sig uden offentlig støtte. Ligeledes var vurderingen, at satsningen omkring plastcenteret ikke ligger inden for rammerne af Varde Kommunes erhvervsstrategi.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder ikke at Varde Kommune skal medfinansiere driften af Plast Center Danmark. Varde Kommunes erhvervsstrategi er ikke ændret siden afgørelsen i 2011, hvorfor satsningen omkring plastcenteret fortsat ikke ligger inden for rammerne af strategien.

Økonomi

Tidligere støtte frem til 2011 har været finansieret af midler afsat til erhvervsservice og iværksætteri.

Bilag:

1 Åben Ansøgning fra Plast Center Danmark

80140/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Økonomiudvalget ikke imødekommer ansøgningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.



206. Udvidelse af KFUM's Soldaterhjem i Varde.

Dok.nr.: 5562
Sagsid.: 14/2791
Initialer: frbk
Åben sag

Sagsfremstilling

KFUM's Soldatermission i Danmark har ved ansøgning af 03. februar 2014 ansøgt Varde Kommune om størst mulig donation til hjælp for gennemførelse af anlægsdelen til KFUM's SoldaterRekreation og udvidelse af KFUM's Soldaterhjem i Varde.

KFUM's Soldaterhjem i Varde er indviet i 1981 og udvidet i 2001 – begge gange med støtte fra Varde Kommune i form af skatte og afdragsfrie lån. Soldaterhjemmet bruges af kasernens tjenestegørende som et civilt fristed.

Soldaterhjemmet er også i de senere år i stigende grad benyttet af veteraner med mén fra deltagelse i Danmarks internationale missioner, hvilket har afsløret et behov for midlertidige boliger til veteraner i et trygt og kendt miljø. Tilbuddet kaldes SoldaterRekreation og er foreløbig etableret ved to kasserne med 21 boliger.

Rammerne er ét-værelses lejligheder med eget toilet og bad, men ikke tænkt til langvarige ophold. De nye lejligheder tænkes indrettet til brug for kørestolsbrugere, ligesom adgangen til værelserne optimeres for handicappede.

Ifølge Forsvaret kommer ca. 10 % af de hjemkomne soldater i behandling efter udsendelse. Yderligere ca. 10 % er blevet lettere skadet. Forsvaret ser derfor et stort behov for dette projekt, som et supplement til de øvrige tilbud forvaret har.

Af ansøgningen fremgår det, at der endnu ikke er udarbejdet et endeligt byggeprojekt, men at et skitseprojekt er fremsendt til kommunen til principgodkendelse. Projektet skønnes at koste ca. 7.5 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Varde Kasserne blev som bekendt ikke bare bevaret, men også udvidet i forbindelse med forsvarsforliget i 2013, hvor sergentskolen er flyttet til Varde og kasernen er yderligere blevet udvidet med etableringen af Hærens Efterretningscenter. Et forlig der allerede har haft stor betydning for Varde By og kommunen som helhed blandt andet i form af arbejdspladser og bosætning. Det vil derfor være naturligt, at Varde som garnisonsby og Varde Kommune med tre kasserne, bidrager til etablering af KFUM's SoldaterRekreation og udvidelse af KFUM's Soldaterhjem i Varde.

Økonomi

Af ansøgningen fremgår det, at projektet er vurderet til at koste ca. 7.5 mio. kr. Der er ikke afsat midler til støtte til et sådant projekt i budget 2014 eller overslagsårene. Forvaltningen foreslår, at der bevilliges kr. 500.000 finansieret af puljen for uforudsete udgifter.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget,



at der bevilles kr. 500.000 til hjælp for gennemførelse af anlægsdelen til KFUM's Soldaterrekreation og udvidelse af KFUM's Soldaterhjem i Varde, og
at bevillingen finansieres af puljen for uforudsete udgifter.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at tilskuddet gives som et rente og afdragsfrit lån.



207. Varde Årets cykelkommune 2014

Dok.nr.: 5590

Sagsid.: 14/6244

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 14. maj 2014 modtog borgmester Erik Buhl på vegne af Varde Kommune prisen som Årets Cykelkommune 2014 udnævnt af Cyklistforbundet i Danmark. Varde Kommune blev kåret foran fire andre nominerede: København, Horsens, Middelfart og Odense Kommune.

Prisen gives til kommuner, der prioriterer cyklisternes forhold og får flere til at vælge cyklen – både ved at anlægge cykelstier, sikre kryds og cykelparkering og ved at gennemføre indsatser rettet mod forskellige borgergrupper. Årets Cykelkommune skal kunne fremvise synlige resultater og har en flerårig strategi for, hvordan cykelindsatsen skal udvikles.

Med prisen følger udover æren derfor en forpligtigelse samt en mulighed for at profilere Varde Kommune for noget positivt: cyklisme, sundhed, miljø og naturoplevelser. Prisen udgør en oplagt mulighed for at styrke fokus på velvære og 'det gode liv' i hele Varde Kommune. Derudover har Cyklistforbundet udstyret Varde Kommune med en række forskellige grafiske produkter, som kan bruges til promovning af Varde Kommunes nye status som Årets Cykelkommune.

Varde Kommune har fået prisen, fordi en lang række af aktører i kommunen yder en indsats for at få folk til at bruge cyklen. Både til transport og til rekreation. Derfor kan indsatsen for at styrke cyklismen i kommunen fremover samt opgaven med at profilere kommunens resultater for de tohulede med fordel bæres af mange forskellige aktører.

Varde Kommune lægger således op til, at der tages kontakt til lokale aktører, som dels har været af vital betydning for, at Varde Kommune er blevet Årets Cykelkommune, eller aktører som kan være med til at udfolde, hvordan prisen kan bruges til at styrke cyklismen i Varde Kommune. Det er vigtigt, at vi skaber lokalt ejerskab til prisen og til indsatsen for cyklisme særligt i det år, hvor prisen er Vardes.

Følgende bør som minimum kontaktes: De største private aktører på turismeområdet samt VETR, SVUF og kredsen omkring Vestbanen A/S med henblik på at afdække, hvordan cyklisme kan spille en større rolle i tilbuddet til kommunens mange turister.

Kommunens cykelforretninger og cykelklubber med henblik på at stable nye arrangementer eller cykelløb på benene i anledning af, at Kommunen er Årets Cykelkommune. Heri skal også tænkes andre foreninger med fokus på natur, friluftsliv og/eller turisme. Det kunne fx være kredsen omkring Naturpark Vesterhavet og lign.

Det bør afdækkes, hvorvidt aktører i Kommunen kan udbrede kendskabet til EL-cykler på linje med de initiativer vedr. EL-biler, som vi har set de sidste år. Cykeltaxa i sommerlandet er også en mulighed, der bør undersøges.

Alle kommunale institutioner bør også have mulighed for at byde ind med, hvordan de bruger og kan styrke cyklismen nu og i fremtiden. Det kunne eksempelvis overvejes,



hvorvidt cyklen kunne blive mere central i forbindelse med befordring af ansatte i Varde Kommune.

Det er også en mulighed at engagere lokale borgere, som kan gøre cykellivet nemmere ved at tilbyde, at cykelturister kan opfylde vanddunke og eller pumpe cyklen hos private borgere. Et sådant tiltag kendes fra Holland, hvor det kaldes safe base (Se bilag).

Parallelt med at lokale aktører aktiveres omkring prisen som Årets Cykelkommune og fremtidige indsatser for cyklisme, kan kommunen bruge prisen til at sætte fokus på initiativer for kommunens cyklister. Det kunne eksempelvis være: Varde Kommune kan sponsorere kommunens ansatte i forbindelse med cykelløb evt. via. trøjer med logo.

Varde Kommune arbejder ligeledes med tryghedsbelysning på udvalgte ruter/cykelstier for at øge børns sikkerhed og tryghed i forbindelse med cykling uden for byerne.

Derudover arbejdes der med, at få cykling og reparation af cykler integreret i arbejde på folkeskolerne i forbindelse med den nye folkeskolereform. Denne satsning vil kræve indkøb af værktøj og kompressor, og cykler til classesæt, samt eventuelt etablering af deciderede cykelværksteder på et antal skoler.

Også i forhold til ældre mennesker kunne der arbejdes med at få cykling i centrum i hverdagen. Eventuelt kunne ældre tilbydes køreture i rickshaws eller i cykeltaxaer. Dette kunne eventuelt bero på et frivilligt initiativ. Man kunne også forestille sig, at hjemmeplejen indkøbte EL-cykler til befordring af personale.

Til at arbejdet med disse mange og forskelligrettede initiativer har vi behov for en person i 12 måneder, som kan have fokus på cykelinitiativerne bredt i kommunen, og som har markedsføringskompetencer til at kunne formidle initiativerne.

Hvis vi skal gøre os forhåbninger om, at få de mange eksterne aktører engageret, er det vigtigt, at vi har ressourcerne til at kontakte dem direkte og følge op med en dialog med de pågældende om, hvordan de eventuelt kan og ønsker at bidrage. Blandt andet skal skoler og institutioner, jobcenter og lignende motiveres til at tænke cykling ind i deres opgaveløsninger.

Der vil være et behov for løbende at markedsføre de tiltag, som sættes i søen.

Varde Kommune planlægger at afslutte perioden som Årets Cykelkommune med en konference om cyklisme. Konferencen planlægges i samarbejde med Cyklistforbundet om muligt.

Forvaltningens vurdering

Titlen som Årets Cykelkommune kan understøtte den indsats, som Varde Kommune i forvejen gør for sundhed, turisme og cyklisme. Titlen som Årets Cykelkommune kan således inspirere til at arbejde på tværs af forvaltningsområderne med temaer, som i forvejen er højt prioriteret i Varde Kommune.

Derudover rummer titlen som Årets Cykelkommune et betydeligt branding potentiale, som kan indfris i samarbejde med private aktører, hvilket vil styrke ejerskabet til arbejdet med kommunens styrker.

Forvaltningen vurderer, at der bør nedsættes en arbejdsgruppe til den kommende proces.



Børn og Unge - Lotte Cortsen
Kultur og Fritid - Elin Thorup
Erhvervs- og Turistrådet - Ole F. Gudmundsen
Drift - Per Kierkegaard
Teknik og Miljø - Marlene K. Plet
KOMUD - Jørgen Nielbæk
Sekretariatet - Pia Koch Hauge
Sekretær - Kathrine Kielgast.
Sundhed - Kirsten Myrup
Natur - Klaus B. Friis
SVUF -
Varde Cykelklub -
Repræsentant fra FUR - (evt. konsulent Hanne Jespersen).

Gruppens opgave bliver at koordinere tværgående indsatser og tiltag som planlægges i forbindelse med det år, hvor vi har prisen som Årets cykelkommune. Se tidligere byrådsbeslutning.

Økonomi

Det foreslås, at der bevilliges 750.000 kr. i 2014, finansieret af puljen for uforudsete udgifter til de foreslåede initiativer.

Bilag:

1 Åben Servicering af cyklister i Varde Kommune

32847/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der bevilliges 750.000 kr. til finansiering af de foreslåede initiativer mm.,

at bevillingen finansieres af puljen for uforudsete udgifter,

at den foreslåede arbejdsgruppe nedsættes for udarbejdelse af oplæg til igangsætning af cykel indsatser i Varde Kommune i 2014/2015.

Beslutning Direktionen den 28-05-2014

Fraværende: Erik Buhl

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

at der bevilliges 400.000 kr. i 2014 til finansiering af de foreslåede initiativer mm.,

at bevillingen finansieres af puljen for uforudsete udgifter,

at der fremsendes et budgetønske på 350.000 kr. i 2015 til byrådets budgetseminar i september 2014,



at den foreslåede arbejdsgruppe nedsættes for udarbejdelse af oplæg til igangsætning af cykel indsatser i Varde Kommune i 2014/2015.



208. Digitale valglister.

Dok.nr.: 5611
Sagsid.: 10/5907
Initialer: giki
Åben sag

Sagsfremstilling

Digital valgliste er, som navnet antyder, et system, der fører en valgliste digitalt i stedet for på papir. Vælgeren registreres digitalt, når valgkortet scannes og accepteres ved valgbordet.

Dette system besluttede Byrådet den 4. februar 2014 alene at indføre på afstemningsstedet i Varde ved Europa-Parlamentsvalget og Folkeafstemningen den 25. maj 2014. Erfaringerne med anvendelsen af digital valgliste i Varde er gode. Det medfører, at valget kan afvikles med færre valgborde (Ved Byrådsvalget 5 borde – EU-valget 4 borde – fremadrettet 3 borde), der er frit bordvalg for vælgeren, hvorved kø ved valgbordet undgås. Hele valgforløbet bliver registreret, så der er overblik over fremmødte, antal brevstemmer, antal stemmesedler m.m. – både før, under og efter valghandlingen, og der kan trækkes statistik over antallet af afgivne stemmer, når som helst det ønskes.

Forvaltningens vurdering

Erfaringerne viser fra andre kommuner, at antallet af valgborde og medarbejdere på afstemningsstederne kan reduceres, idet et digitalt valgbord iflg. Kommunedata kan tage op til ca. 4.000 vælgere. For at opnå denne besparelse vil det være nødvendigt med færre, men større afstemningssteder med flere vælgere. Overgangen til digitale valglister vil ofte kræve ekstra stemmebokse i forhold til tidligere, for at undgå at der opstår kø her i stedet for ved valgbordene.

Ud fra de gjorte erfaringer på kommunens største afstemningssted i Varde, vil digital valgliste med fordel kunne indføres på flere af kommunens større afstemningssteder. Forvaltningen anbefaler derfor, at der fremadrettet indføres digital valgliste på afstemningsstedet i Ølgod (4622 vælgere), Nr. Nebel (1857 vælgere) samt Oksbøl (2891 vælgere).

Endvidere anbefaler forvaltningen, at afstemningsstedet i Blåvand (451 vælgere), lægges ind under afstemningsstedet i Oksbøl, som såvel afstemningsmæssigt som bemandingsmæssigt også nemt vil kunne håndtere vælgerne fra Blåvand, således der opnås en besparelse og rationalisering ved indførelsen af digital valgliste.

Økonomi

Systemafgiften til Kommunedata vil være uændret. Derimod vil der være éngangsudgifter på ca. 70.000 kr. til IT-udstyr, evt. uddannelse og ekstra stemmebokse, som afholdes af valgkontoen samt et øget IT-timeforbrug.

Ved at lægge afstemningsstedet i Blåvand ind under Oksbøl, vil der samtidig kunne opnås en generel besparelse på valgdiæter, lokaleleje, bispisning samt udgifter vedr. op- og nedtagning af stemmebokse i Blåvand.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **At** der ved førstkommande folketingsvalg indføres digitale valglister i Ølgod, Nr. Nebel samt Oksbøl – sammenlagt med Blåvand, subsidiært



At der indføres digitale valglister i Ølgod, Nr. Nebel samt Oksbøl (uden Blåvand).

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

At der indføres digitale valglister i Ølgod, Nr. Nebel samt Oksbøl (uden Blåvand).



209. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån 2015

Dok.nr.: 5300

Sagsid.: 13/12669

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

Under henvisning til Strategi for Almene Boliger i Varde Kommune har boligforeningerne indsendt ansøgninger om grundkapitallån til udbetaling i 2015.

Der er modtaget følgende ansøgninger.

1. Arbejdernes Andels Boligforening søger om kommunal grundkapitallån til yderligere 9 boliger på Gellerupvej 33 – 35. Der blev sidste år givet forhåndstilsagn om grundkapitallån på 4 mio. kr. svarende til en samlet anskaffelsessum på 40 mio. kr. Der søges således forhåndstilsagn om et yderligere grundkapitallån på 1,44 mio. kr. Der er godkendt lokalplan for området og det samlede projekt omfatter etablering af i alt 34 almene familieboliger til en samlet anskaffelsessum på 54,4 mio. kr. svarende et kommunalt grundkapitallån på 5,44 mio. kr.
2. Boligselskabet Domea Varde søger om kommunal grundkapitallån til 60 almene familieboliger, der planlægges opført i 2 etaper på den gamle Varde Handelsskolegrund. Der skal udarbejdes ny lokalplan og Boligselskabet Domea Varde ejer endnu ikke grunden. Anskaffelsessum der er beregnet med udgangspunkt i gældende rammebeløb udgør 125 mio. kr. svarende til et kommunalt grundkapitallån på 12,5 mio. kr.
3. Varde Bolig Administration søger om kommunal grundkapitallån til 12 almene familieboliger på Storegade 44 og 46, Varde. De nuværende bygninger, herunder 5 private udlejningsboliger planlægges nedrevet. Ansøgningen omfatter flere alternative forslag. Da forslag 3 er den mest vidtgående er der taget udgangspunkt i dette forslag. Den samlede anskaffelsessum er opgjort til 21,4 mio. kr. svarende til et grundkapitallån på 2,14 mio. kr.
4. Varde Bolig Administration søger om kommunal grundkapitallån til 12 almene familieboliger som planlægges opført i den sydlige del af Sct. Jacobi projektet. Anskaffelsessum der er beregnet med udgangspunkt i gældende rammebeløb udgør 21,4 mio. kr. svarende til et kommunalt grundkapitallån på 2,14 mio. kr.
5. Lejerbo Kolding søger om kommunal grundkapitallån til 17 almene familieboliger på Lundvej. Boligerne ønskes opført efter et særligt koncept som 0-energihuse. Der er en godkendt lokalplan for området. Anskaffelsessum er opgjort til 32,8 mio. kr. svarende til et kommunalt grundkapitallån på 3,3 mio. kr.

En nærmere beskrivelse af de enkelte ansøgninger fremgår af vedlagte bilag.

Grundkapitallån er beregnet med udgangspunkt i gældende rammebeløb og en kommunal andel på 10%.

Der er alene modtaget ansøgninger om opførelse af nye almene familieboliger i Varde by.

Forvaltningens vurdering

Direktionen har nedsat en projektgruppe, der overfor Direktionen skal fremkomme med en prioriteret indstilling.



I forbindelse med en vurdering af behovet for yderligere almene boliger i Varde Kommune har boligforeninger oplyst, at der aktuelt er optaget 722 ansøgere på de eksterne ventelister. Den eksterne venteliste omfatter ansøgere, som ikke i forvejen er lejer i den pågældende boligforening, men der kan være optaget lejere fra andre boligforeninger og ansøgere kan være optaget på venteliste i flere boligforeninger. Endvidere kan der være en del på ventelisterne, som først på længere sigt er interesseret i et lejemål. Det vurderes dog, at antallet på de eksterne ventelister er udtryk for en betydelig efterspørgsel efter almene familieboliger i Varde By.

Tilsvarende er antallet af ledige boliger i en vis udstrækning udtryk for behov for nye almene familieboliger. Den aktuelle ledighed ligger under 1% og er således faldet med næsten 1%-point i forhold til samme tidspunkt i 2013 hvor ledigheden var tæt på 2%. Hvis antallet af ledige boliger overstige 2%, skal der fremsendes en særlig redegørelse til Ministeret for By, Bolig og Landdistrikter, hvis Byrådet ønsker at give tilsagn om opførelse af ny almene familieboliger.

Det er projektgruppens vurdering, at de modtagne ansøgninger opfylder de kriterier, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. Strategien indeholder følgende overordnede principper.

Almene boliger skal som udgangspunkt kun opføres i byer med bosætningspotentiale jf. kommuneplanen.

Bebyggelsen vil være tæt-lavt byggeri og bestå af boliger med 3 eller flere værelser med mulighed for enten have eller terrasse. Etageboliger etableres som udgangspunkt kun i Ølgod eller Varde

Almene boliger indgår i et bymiljø, hvor boligerne blandes med andre boligtyper, herunder ejerboliger.

Projektet bidrager til by forskønnelse.

Projektet bidrager til at gøre Varde Kommune til en ren kommune.

Behovet for almene boliger kan sandsynliggøres f.eks. ved ventelister eller lignende

Markedsværdien for projekter indebærer en acceptabel risiko ved kommunens garantistillelse for lån.

Det anbefales, at

- ansøgningen fra Arbejdernes Andels Boligforening om forhåndstilsagn om grundkapitallån til yderligere 9 boliger på Gellerupvej 33 – 35 imødekommes.
- Ansøgningen fra Lejerbo i Kolding og de 2 ansøgninger fra Varde Bolig Administration prioriteres ved det kommende budgetseminar.

Begrundet i, at også disse 3 projekter opfylder principperne i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune, anbefaler projektgruppen, at også disse 3 projekter imødekommes, dog således at udbetaling af grundkapitallån først foretages i løbet af 2015 og 2016. Samtidig foreslås det, at der på budgettet for 2015 og 2016 afsættes et ekstraordinært budget til grundkapitallån på i alt 4,1 mio. kr. Baggrunden herfor skal blandt andet ses i forhold til, at den kommunale grundkapitallån fra udgangen af 2016 med den nuværende lovgivning igen vil være 14%.

Det anbefales at der afsættes følgende budgetbeløb:

I 2014 afsættes 3,0 mio. kr.

I 2015 afsættes 5,8 mio. kr.

I 2016 afsættes 4,3 mio. kr.



I 2017 afsættes 3,0 mio. kr.

I 2018 afsættes 3,0 mio. kr.

Det understreges, at der er tale om prioritering og forhåndstilsagn og at det er forudsat, at der efterfølgende indgives skema A, B og C ansøgninger, samt at projekterne kan gennemføres i overensstemmelse med Lov om Almene boliger, byggelovgivning, lokalplaner mv.

Projektet fra Boligselskabet Domea Varde - på handelsskolegrunden - prioriteres ikke i denne omgang. Såfremt dette projekt skal fremmes, vil der være behov for en hel anderledes prioritering, eller at der afsættes betydelig større budget til grundkapitallån.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og støttebekendtgørelsen.

Økonomi

Der er i budgettet for 2014 og overslagsårene afsat 3 mio. kr. årligt til grundkapitallån. Sidste år blev der givet tilsagn om grundkapitallån på 4 mio. kr., således at der af budgettet for 2015 er 2 mio. kr. til rådighed. Derudover er der 3 mio. kr. til rådighed i hvert af overslagsårene 2016 - 2018.

Bilag:

1	Åben	Byrådets godkendelse af - Strategi for almene boliger - Grundkapitallån og garanti	155729/13
2	Åben	Præsentation af ansøgninger om grundkapitallån - 2014	60952/14
3	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger	59572/14
4	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Varde-Lokalplan 20, område til boligformål ved Lundvej i Varde, Kongens Kær.pdf	59572/14
5	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Beliggenhedsplan.pdf	59572/14
6	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Præsentation nyeste.pdf	59572/14
7	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Lejerbo_MiniGuide_Baeredygtigt_TrykklarA5.pdf	59572/14
8	Åben	Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Projekt til kommunen.pdf	59572/14
9	Åben	Ansøgning om grundkapital til almene boligprojekter - Skarebyg	58655/14
10	Åben	Ansøgning om grundkapital til almene boligprojekter - info@skarebyg.dk_20140430_124229.pdf	58655/14
11	Åben	Ansøgning fra Domea vedrørende grundkapitallån.	58360/14
12	Åben	Ansøgning om grundkapital til nye almene familieboliger fra Varde Bolig Administration	56660/14
13	Åben	Ansøgning om nybyggeri - SKMBT_C454e14042511360.pdf	56660/14
14	Åben	Domea Varde søger om grundkapitallån til 60 almene familieboliger på "Handelsskolegrunden"	55652/14
15	Åben	Anmodning om støtte til alment familieboligbyggeri - Varde Handelsskole, april 2014.docx	55652/14
16	Åben	Anmodning om støtte til alment familieboligbyggeri - Varde, Handelsskolegrunden, april 2014.pdf	55652/14
17	Åben	Ansøgning fra Varde Bolig Administration om grundkapitallån - Storegade 44 +46	55639/14
18	Åben	Ansøgning Storegade 44+46 - SKMBT_C454e14042314260.pdf	55639/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler følgende prioritering af ansøgningerne om grundkapitallån.:

At der gives forhåndstilsagn om yderligere et grundkapitallån på 1.440.000 kr. til Arbejderens Andels Boligforening til opførelse af almene familieboliger på Gellerupvej 33-35, der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2015,

At ansøgningen fra Lejerbo i Kolding og de 2 ansøgninger fra Varde Bolig Administration prioriteres ved det kommende budgetseminar,

At ansøgningen fra Boligselskabet Domea Varde ikke prioriteres i denne omgang.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



210. Foreløbig godkendelse af visionspolitikken for bosætning

Dok.nr.: 5628

Sagsid.: 13/16249

Initialer: jkaj

Åben sag

Sagsfremstilling

I efteråret 2013 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes 12 overordnede tværgående og helhedsorienterede visionspolitikker. Bosætningspolitikken er en af de 12 visionspolitikker.

Økonomiudvalget godkendte den 26. februar 2014 projektplanen for arbejdet med visionspolitikken for bosætning. Projektplanen er vedhæftet som bilag dok.nr. 175100-13

Projektets formål

Projektets formål har været at udarbejde en visionspolitik for bosætning, som skaber gode rammer for at bo, leve og arbejde i Varde Kommune og dermed grundlaget for øget tiltrækning af nye borgere.

Forslag til visionspolitik for bosætning

Forslaget til en visionspolitik for bosætning indeholder følgende vision og målsætninger:

Vision for området:

Sammen vil vi fortsætte udviklingen af levende, trygge og rekreative lokalsamfund og bymiljøer, der også sikrer kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne. Vi er stolte af at leve, bo og arbejde i Varde Kommune og fortæller det gerne til hinanden og andre.

Målsætninger:

Bosætningspolitikken består af tre overordnede målsætninger med underliggende delmål med fokus på fællesskab, natur og trivsel. De tre overordnede målsætninger er:

Målsætning 1: Sammen skaber vi levende lokalsamfund.

Målsætning 2: Sammen sikrer vi oplevelsen af den rå og aktive vestjyske natur.

Målsætning 3: Sammen synliggør vi Varde Kommunes kvaliteter.

Forslaget til visionspolitikken for bosætning er vedhæftet som bilag dok.nr. 78999-14.

Tidsplan

Forslaget til visionspolitikken for bosætning behandles i Direktionen den 18. juni, den 26. juni i Økonomiudvalget samt i Byrådet den 1. juli. Derefter sendes politikken i offentlig høring frem til uge 35 i 2014.

Den 20. august vil der være et offentligt høringsarrangement om visionspolitikken. Det forventes, at visionspolitikken for bosætning kan godkendes endeligt i november 2014.

Den samlede tids- og handleplan for projektet er vedhæftet som bilag dok.nr. 179742-13.

**Forvaltningens vurdering**

Den fremtidige bosætningsindsats er af afgørende betydning for Varde Kommunes udvikling, og det er forvaltningens vurdering, at den nye visionspolitik om bosætning vil bidrage til at skabe fælles retning og skabe rammerne for en styrket og mere målrettet bosætningsindsats.

Det vurderes, at forslaget til projektorganisering, den politiske behandling og interessentmøderne har sikret inddragelse af og indflydelse til de væsentligste eksterne og interne interessenter på området.

Økonomi

Der er afsat 60.000 kr. til gennemførelse af projektet. Det forventes, at de samlede udgifter kan afholdes inden for den afsatte ramme.

Høring

Bosætningspolitikken sendes i offentligt høring fra uge 27-35.

Bilag:

1	Åben	Bosætningspolitik.pdf	78999/14
2	Åben	Grafisk tidsplan for udarbejdelse af bosætning	179742/13
3	Åben	Projektplan for Bosætningspolitik	175100/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** godkende, at visionspolitikken for bosætning sendes i høring.

Beslutning Direktionen den 18-06-2014

Fraværende: Erik Buhl, Louise Raunkjær

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



211. Køb af arealer ved Varde

Dok.nr.: 5571

Sagsid.: 13/3686

Initialer: sveh

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 27. marts 2014 at optage forhandling om køb af en plantage ved Esbjergvej mellem Skadehøjvej og Søndermarksvej ved Varde.

Det drejer sig om matr.nr. 136 as, 136 ax og 136 aæ Varde markjorder samt 11 g, 17 c, 29 b og 29 c Toftnæs by på i alt 97.583 m².

Ved en forhandling den 22. maj 2014 med en repræsentant for ejerkredsen, blev der aftalt følgende vilkår for kommunens køb af plantagen:

Købspris: 11,50 kr. pr. m² – eller i alt 1.122.204,50 kr.

Overtagelsesdato: 1. august 2014.

Omkostninger: Udgifter til udarbejdelse af købsaftale, tinglysning – herunder tinglysnings- og registreringsafgift - deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver. De samlede omkostninger er anslået til ca. 40.000 kr. excl. moms.

Det aftales, at advokatfirmaet Højbjerg Jensen Vogel & Gammelby, Varde udarbejder købsaftale og sørger for tinglysning.

Notat fra mødet, der også indeholder oplysninger om, hvem der har etableret skoven og i øvrigt sat sit præg på Varde by, er bilag til sagsfremstillingen.

Repræsentanten har den 11. juni 2014 meddelt, at ejerkredsen accepterer at sælge plantagen på disse vilkår.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at plantagen kan købes på de aftalte vilkår.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der er ikke budgetteret med udgifter til køb af arealer i 2014.

Udgifterne til købsprisen på 1.122.204,50 kr. og kommunens andel af omkostningerne, 20.000 kr. excl. moms, foreslås finansieret af kassebeholdningen.

Bilag:

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet



at matr.nr. 136 as, 136 ax og 136 aæ Varde markjorder, samt matr.nr. 11 g, 17 c, 29 b og 29 c Toftnæs by, Alslev, købes for 1.122.204,50 kr.,

at overtagelsen fastsættes til 1. august 2014,

at kommunen betaler halvdelen af omkostningerne, beregnet til ca. 20.000 kr. og

at der meddeles anlægsbevilling på 1.142.000 kr. (købspris + omkostninger) finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 18-06-2014

Fraværende: Louise Raunkjær

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**212. Østdeponi: Revideret udtrædelsesaftale med Vejle kommune**

Dok.nr.: 5589

Sagsid.: 13/9241

Initialer: 46009

Åben sag**Sagsfremstilling**

På byrådsmødet 1. oktober 2013 blev udkast til udtrædelsesaftale vedrørende Vejle Kommunes udtræden af Østdeponi godkendt.

I brev af 27. marts 2014 har Vejle Kommune imidlertid fremsat ønske om ændring af indhold i pkt. 8.1 i forhold til udkast til udtrædelsesaftalen.

Ønsket indhold:

"Nærværende aftale kan kun overdrages, såfremt deltagerkommunerne som selvkautionsister overfor Vejle Kommune indestår for opfyldelsen af aftalens forpligtigelser".

Oprindelige indhold:

"Østdeponi kan alene med Vejle Kommunes samtykke overdrage denne aftale til andre end fælleskommunale affaldsselskaber eller kommunale selskaber".

Som følge af Vejle Kommunes ønske om de øvrige deltagerkommuners påtagelse af kautionsforpligtigelser vurderer advokat, Ph.D Pernille Aagaard Truelsen fra advokatfirmaet Energi & Miljø, i skrivelse til direktør Hans Jørn Laursen, Ikast-Brande Kommune, at udkast til udtrædelsesaftale skal til fornyet politisk behandling i deltagerkommunerne, jf. § 41 i kommunestyrelsesloven.

Baggrunden for Vejle Kommunes ønske om anden formulering af pkt. 8.1 er, at Vejle Kommune ikke ønsker ved krav om samtykke at skulle have indflydelse på de dispositioner, som de resterende ejerkommuner træffer for fremtiden vedrørende Østdeponi. Endvidere henviser Vejle Kommune som baggrund for bestemmelsen, at Vejle Kommune vil være sikker på, at Vejle Kommunes rettigheder ifølge aftalen opfyldes, uanset om aftalen senere overdrages til andre.

Ifølge advokat Pernille Aagaard Truelsen er konsekvensen af Vejle Kommunes ønske om ændring af pkt. 8.1 dels at det bliver nemmere for de resterende ejerkommuner at træffe beslutning om fusion af Østdeponi med andre selskaber eller omorganisering af selskabet og dels at de resterende ejerkommuner som selvskyldnerkautionsister skal hæfte for udtrædelsesaftalens opfyldelse. Det vil sige, at de resterende ejerkommuner hæfter for, at Østdeponi udbetaler Vejle Kommune sin andel af nettoformuen. Endvidere hæfter de resterende ejerkommuner for, at Vejle Kommune får udbetalt sin andel af kapitalkontoen, når deponiet er færdigbehandlet og nedlukket.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det er beklageligt, at udtrædelsesaftalen reelt ikke var færdigforhandlet inden kommunerne blev bedt om at forholde sig til den, men de efterfølgende forhandlede justeringer i udtrædelsesaftalen er fornuftige. Det vurderes, at ændringerne ikke i praksis giver anledning til en større økonomisk forpligtelse, men derimod en lettere forretningsgang ved fx en fusion med andre selskaber.

**Retsgrundlag**

Kommunalstyrelsesloven

Økonomi

I udtrædelsesversion 8. august 2013 pkt. 4.1.2 er Vejle Kommunes andel til nedlukning og efterbehandling af deponiet fejlagtigt opgjort til 2.727.000 kr. Det korrigerede beløb er 2.727.122 kr.

I udtrædelsesversion 8. august 2013 pkt. 4.2.4 er tallene fra Østdeponis regnskab for 2012 ikke indregnet i Vejle Kommunes andel af nettoformuen (kapitalandelen), som står anført til 4.601.642,00 kr.

Efter ønske fra medlemskommunerne udarbejdede KPMG efterfølgende en opgørelse over den enkelte medlemskommunes andel af nettoformuen iberegnet regnskabstallene for 2012.

Det korrigerede beløb for Vejle Kommunes andel af nettoformuen er 4.470.369 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Vejle Kommune udtrædelsesaftale - Brev 12.04.14 Vejle Kommune.PDF | 66966/14 |
| 2 | Åben | Vejle Kommune udtrædelsesaftale - RETTELSE! - REN UDTRÆDELSAFTALE VERSION 12.04.2014.PDF | 66965/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at aftalen tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



213. Trafikplan for Varde By 2014 - 2025

Dok.nr.: 5592

Sagsid.: 13/2099

Initialer: krhj

Åben sag

Sagsfremstilling

I 2013 blev det besluttet at modernisere Trafikplanen fra 2000 for Varde By.

Den nye trafikplan skal udgøre det overordnede plangrundlag for de kommende års udvikling af kommunens vej- og stinet i Varde by.

Trafikplanen aktualiseres ved, at Byrådet står over for en række forslag og ideer til trafikændringer, ikke mindst i området inden for centerringen i Varde midtby.

Planen indeholder og behandler forskellige udviklingsscenarier med udgangspunkt i de politiske visioner og retningslinjer, herunder konkrete forslag og input til ændringer i henhold til gældende lokalplaner og forslag til Designmanual for Varde Midtby.

I forbindelse med arbejdet er der udarbejdet en trafikmodel, der er et regneværktøj, som gør det muligt at opstille en prognose for den fremtidige trafik. Det kan her også analyseres, hvilken betydning forskellige foranstaltninger vil have på trafikens omfang og fordeling på vejnettet. Modellen skal være så detaljeret i Varde by, at der kan beregnes konsekvenser af f.eks. ensretninger eller lukning af gader i den indre by, ændrede belægninger m.v.

Trafikmodellen er sammen med nye registreringer af trafik og parkering anvendt som en del af grundlaget for trafikplanen.

Forvaltningens vurdering

Det udarbejdede forslag til trafikplanen indeholder

- Status og trafikale mål og planer
- Mål for trafikken i Varde by
- Vejene og biltrafikken
- Parkering
- Stinet og lette trafikanter
- Handlingsplan.

I den del af trafikplanen der vedrører bymidten, er der set meget på fremkommeligheden. Vejene er inddelt efter hvor meget og hvilken type trafik, der benytter de enkelte strækninger i centerringen, tilbringergader og lokalgader.

Der er set på de foreslåede belægninger i Bymanualen.

Det er vigtigt at belægningerne på de enkelte strækninger tilpasses trafikken, f.eks. de gader, der er tilbringergader til og fra parkeringspladserne indenfor centerringen. Disse gader udformes med jævne stenbelægninger for at minimere trafikstøj og tilgodese de bløde trafikanter, der anvender kørestol eller rollator.



Forvaltningen vurderer, at trafikplanen danner et godt udgangspunkt, når der fremover arbejdes med forskellige projekter mm, der involverer trafikale problemstillinger i Varde by.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje
Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget har været forelagt og drøftet med en række interessenter.
De konkrete projekter skal efterfølgende forelægges politiet.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Referat fra møde med interessenter om Trafikplan for Varde By.docx | 37898/14 |
| 2 | Åben | Forslag til Trafikplan Varde By 2014 - 2025 .pdf | 71449/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at trafikplanen for Varde by er udgangspunktet for fremtidige tiltag på områder, der involverer trafikale problemstillinger i Varde by.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



214. Klima- og miljøpolitik

Dok.nr.: 5598
Sagsid.: 13/14218
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at udarbejde 12 visionspolitikker, hvoraf klima- og miljøpolitikken er én af dem.

Den 3. september 2013 vedtog Byrådet Kommuneplan 2013, der som rammegivende dokument meget naturligt indeholder en del mål, retningslinjer og tilkendegivelser, også på klima- og miljøområdet.
Klima- og miljøpolitikken er i hovedtræk en sammenskrivning af, hvad kommuneplanen behandler på området.

Et forslag til klima- og miljøpolitik var i intern høring i Varde Kommune og i Hoved-MED, inden Byrådet den 4. marts 2014 sendte forslag til klima- og miljøpolitik i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet hørings svar.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at klima- og miljøpolitikken vil danne et godt grundlag for det videre arbejde på området ved at give den overordnede retning for politikområdet – samlet et sted.

Hovedparten af det kommende arbejde med den konkrete indsats tager udgangspunkt i sektorplaner, herunder grundvandsindsatsplaner, vandforsyningsplanen, klimatilpasningsplanen, spildevandsplan, vandplaner, strategisk energiplan, affaldsplan samt kommende planer eller strategier for cyklisme og kollektiv trafik. Desuden udarbejdes en naturpolitik.

Sundhedskonsekvensvurdering

Politikken understøtter øget sundhed.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Politikken har ikke direkte økonomiske konsekvenser. Sådanne vil først følge af beslutninger om eventuelle tiltag begrundet i politikken.

Høring

Klima- og miljøpolitikken har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 9. maj 2014, hvor den kunne ses på kommunens hjemmeside.

Bilag:

1 Åben Klima- og miljøpolitik til beslutning

66953/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at klima- og miljøpolitikken vedtages.

Beslutning Direktionen den 22-05-2014

Fraværende: Erling Steffen Pedersen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og teknik, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



215. Lokalplan for feriecenter ved Ho

Dok.nr.: 5526

Sagsid.: 10/6874

Initialer: 38518_slettet_1

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag 08.01.L01, som giver mulighed for, at der kan opføres 50 ferieboliger og et fælleshus på den tidligere campingplads i Ho.

Lokalplanområdet er ca. 3 ha stort, og omfatter del af matr. 37b Ho By, Ho.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 08.01.R04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til rekreativt område med mulighed for kollektive ferieformer såsom hotel, motel, feriecenter og camping. Lokalplanområdet er beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen. Det er på baggrund af Varde Kommunes turismestrategi vurderet, at der kan placeres et feriecenter på lokaliteten.

Lokalplanen ligger inden for et område udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, beskyttet naturtype og værdifuldt kystlandskab, forhold der har haft betydning for lokalplanområdets disponering.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanforslaget. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Der er udarbejdet en VVM-screening af projektet, da feriebyer uden for byområder er listet på bilag 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse om VVM. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at projektet ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet og derved ikke er VVM-pligtigt (jf. § 5 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkninger på miljøet).

Ansøger har bistået ved lokalplanudarbejdelsen og har haft lokalplanforslaget til udtalelse. På baggrund af ansøgers bemærkninger er der foretaget mindre justeringer, så ansøgers ønsker imødekommes.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Bilag:**

1	Åben	Forslag til Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho	62304/14
2	Åben	Miljøscreening - Lokalplan 08.01.L01	62305/14
3	Åben	VVM-afgørelse - Screeningsnotat, anmeldelse m.v.	62519/14
4	Åben	Vurdering af projektområdets beskyttelsesstatus	63534/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 08.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at VVM-screeningsafgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



216. Tillæg til Kommuneplan, område til blandet bolig og erhverv

Dok.nr.: 5527

Sagsid.: 14/6096

Initialer: joma

Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i grundejers anmodning om justering af anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanens enkeltområde 24.01.E10 beliggende ved Herningvej i Ølgod besluttede Udvalget for Plan og Teknik den 21. januar 2014 at imødekomme ønsket om at ændre områdets anvendelsesbestemmelser fra tung industri til blandet bolig og erhvervsområde.

Nærværende tillæg til kommuneplanen fastlægger den fremtidige anvendelse af området til blandet bolig og erhverv. Tillægget fastlægger endvidere, at der forudsættes udarbejdet lokalplan for området forud for opførelse af nye boliger og erhvervsbygninger.

Forvaltningens vurdering

Ændringen af anvendelsesbestemmelserne fra tung industri betyder, at de vejledende grænseværdier for området, der er fastlagt til 70 dB(A) hele døgnet alle ugens dage, ændres til 40/45/55 dB(A) afhængig af tidspunkt i døgnet og ugen. Idet der allerede er adskillige beboelsesejendomme i rammeområdet, vil ændringen til blandet bolig og erhverv ikke ændre på de aktuelle vilkår for erhvervsområderne nord for Herningvej.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Tillæg 10 - Kommuneplan 2013.pdf | 67534/14 |
| 2 | Åben Miljøscreening af forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 -pdf.pdf | 66807/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2014

Fraværende: Connie Høj



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



217. Lokalplan for KulturSpinderiet

Dok.nr.: 5623
Sagsid.: 13/14073
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden blev vedtaget af Byrådet den 4. marts 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 10. marts 2014 til den 7. maj 2014.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er Byrådets ønske om at omdanne området ved den gamle Stålværks- og Trådspinderigrund i Varde (KulturSpinderiet) til et attraktivt og dynamisk byrum med mulighed for mange forskellige aktiviteter. Dette skal ske ved gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt for området.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser:

- Bemærkning vedr. Sct. Jacobi Kirkes kirkeomgivelser
Ribe Stift kan under hensyn til udtagelsen fra kgl. Bygningsinspektør Niels Vium, samt ud fra en samlet vurdering af sagen oplyse, at stiftsøvrigheden ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.
- Bemærkning vedr. mulighed for opførelse af en ny teatersal
7-kanten gør indsigelse mht. at sikre sig muligheden for opførelse af en ny teatersal i forlængelse af det eksisterende kulisseværksted på hjørnet mod Kærvej og Vestervold i lokalplanens delområde 1.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne giver ikke anledning til at foretage ændringer af lokalplanen.

7-kanten kan derfor ansøge om byggetilladelse til opførelse af en ny teatersal, og lokalplanforslagets nuværende bestemmelser rummer muligheden for at give en tilladelse til en sådan ansøgning.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at 7-kantens indsigelse mod lokalplanforslaget ikke medfører nogen afledte justeringer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger til lokalplanforslag 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf | 67905/14 |
| 2 | Åben | Indsigelser til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværk- og Trådspinderiet.pdf | 68203/14 |
| 3 | Åben | Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf | 68187/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden vedtages uden ændring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



218. Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand

Dok.nr.: 5621

Sagsid.: 14/6185

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et feriecenter/hotel eller lignende kollektive ferieformer indenfor det eksisterende rammeområde 05.01.R04 ved Hvidbjerg Strand i Blåvand.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan opføres én hovedbygning på maks. 500 m² i grundplan med en højde på op til 12 m. Desuden kan der opføres et antal mindre bygninger. Der er ingen arealbegrænsning på disse bygninger, dog må højden ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 % for området under ét. Afgrænsning og øvrige eksisterende bestemmelser fastholdes.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, idet der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Da området desuden ligger op til et Natura 2000-område, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for badehotel m.v. vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Bilag:**

1	Åben	Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013	76631/14
2	Åben	Bilag A	76736/14
3	Åben	Bilag til MV_storebilleder2014	76629/14
4	Åben	Miljøvurdering	76627/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 11 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



219. Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand

Dok.nr.: 5624

Sagsid.: 13/13889

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag 05.01.L05, som giver mulighed for at omdanne den eksisterende Blåvand Camping til hotel og feriehytter.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.R04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhusområde i kystnærhedszonen i form af rekreativt område med feriecenter/hotel.

Lokalplanområdet ligger op til værdifulde kystlandskaber, hvorfor der er indført bestemmelser i lokalplanen, der skal sikre, at ny bebyggelse er tilpasset området og ikke vil skæmme den visuelle oplevelse fra det værdifulde kystlandskab.

Lokalplanområdet ligger nær kysten, hvorfor der er sandsynlighed for oversvømmelser ved stormflod i fremtiden, ligesom grundvandet kan komme til at stå højt i området, hvilket er oplyst overfor ansøger.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L05. Miljørapporten indeholder desuden en Natura2000-konsekvensvurdering.

I miljøvurderingen er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold: kystnærhedszonen, værdifuldt kystlandskab samt trafik og natur/klitfredning.

Miljøvurderingen indeholder visualiseringer af flere forskellige projekter, som har medført tilpasning af lokalplanen bl.a. med hensyn til farvevalg.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og er udlagt til rekreativt område i form af feriecenter/hotel i Kommuneplan 2013. Endvidere er placeringen af badehotellet og de tilhørende hotelhytter i overensstemmelse med Varde Kommunes samlede turistpolitiske overvejelser.

Da ansøgning om udarbejdelse af lokalplanen er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen, er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Forslag til Tillæg 11 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for badehotel m.v. vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi. Det er forvaltningens vurdering, at det gennem lokalplanens bestemmelser sikres, at byggeriet udformes, så kystlandskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1	Åben Bilag A	76736/14
2	Åben Bilag til MV_storebilleder2014	76629/14
3	Åben Miljøvurdering	76627/14
4	Åben Forslag til lokalplan 05.01.L05	76626/14
5	Åben Bemærkninger til lokalplan ved hvidbjerg Strand	79225/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L05 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



220. Bemyndigelser på det tekniske område

Dok.nr.: 5625

Sagsid.: 13/15035

Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har den 14. marts 2014 godkendt de bemyndigelser, som Udvalget for Plan og Teknik har givet til forvaltningen med henblik på en smidiggørelse af den administrative sagsbehandling. Områderne, hvor forvaltningen i dag er bemyndiget til at træffe afgørelse, er beskrevet i vedhæftet notat.

Det er planlagt, at bemyndigelsesordningen skal revurderes i sommeren 2014.

Forvaltningen har overvejet to metoder for en revurdering:

- Tilretning af gældende bemyndigelsesordning
Den eksisterende bemyndigelsesordning indeholder bemyndigelser på konkrete fagområder. Disse bemyndigelser justeres løbende i takt med, at der i forbindelse med udvalgsbeslutninger i konkrete sager gives yderligere bemyndigelser til forvaltningen.
- En generel bemyndigelsesordning
En bemyndigelsesordning, hvor forvaltningen som udgangspunkt er bemyndiget til at varetage den administrative forvaltning på de områder, hvor Udvalget for Plan og Teknik har beslutningskompetencen i henhold til styrelsesvedtægten.

Forvaltningen forventer, at generelle bemyndigelser giver udvalget mulighed for i højere grad at koncentrere sine beslutninger om fastlæggelse af politikker, mål og retningslinjer. Samtidig forventes det, at antallet af enkeltsager til udvalgsbehandling kan nedbringes.

De generelle bemyndigelser forudsætter, at administrationen sker i overensstemmelse med lovgivningen, sædvanlig praksis, herunder praksis ved klageinstanser, vejledninger og gældende retningslinjer for området.

Sager med baggrund i ny lovgivning eller retspraksis, sager af principiel karakter og sager, hvor forvaltningen er i tvivl, skal altid forelægges til fagudvalgets afgørelse med henblik på at få fastlagt eller præciseret politik, mål og retningslinjer for det pågældende område.

Sager som af forskellige grunde ubetinget kræver politisk behandling, skal altid forelægges fagudvalget. Desuden skal sager, hvor der er fremkommet væsentlige og relevante indsigelser, forelægges til fagudvalgets afgørelse.

Et udkast til en bemyndigelsesordning efter disse principper er vedhæftet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en bemyndigelsesordning som den gældende kræver en løbende ajourføring i takt med konkrete ændringer i bemyndigelser.

Ved en generel bemyndigelsesordning vurderer forvaltningen, at vil være mindre behov for ajourføring, og at der vil være færre konkrete sager til udvalgsbehandling.

**Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bemyndigelse på det tekniske område | 74463/14 |
| 2 | Åben Bemyndigelser Tekniske område 2014 - 2017 | 28401/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til bemyndigelsesordning godkendes, og**at** bemyndigelsesordningen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse med henblik på ikrafttrædelse 1. august 2014.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



221. Status for omlægningen af Varde Torv

Dok.nr.: 5620

Sagsid.: 12/8593

Initialer: chho

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 8. april 2014 skitseforslaget som udgangspunkt for den videre projektering. Beslutningen havde som bemærkninger, at forvaltningen skulle arbejde videre med alternativer til muslingeskallen, at der etableres handicapparkeringsmuligheder fordelt med 2 i Smedegade og 1 på Murtfeldts Plads, og at der skulle undersøges mulighed for korttidsparkering i Torvegade.

Forvaltningen har vurderet, om der er alternativer til muslingen. Muslingen har været designet som et integreret skulpturelt element, der motivmæssigt kunne afslutte fortællingen om byen ved åen. Den var materialemæssigt og funktionelt tænkt at tilføre torvet en attraktion, tilpasset torvets karakteristiske terræn. Den skulle virke til iscenesættelse af liv på torvet og visuelt skabe ro og balance. Som alternativ anbefales det at friholde torvet for andre elementer, da torverummet med den foreliggende plan vil blive smukt og helt i sig selv. Uden muslingen kan torvet få afprøvet de fleksible anvendelser, der efterlyses, og giver plads til vekslende midlertidige møbleringer.

Som opfølgning på forslag til handicapparkering omkring Varde Torv har forvaltningen igangsat arbejdet med en samlet plan for handicapparkering i Varde Midtby, hvor de ønskede pladser omkring Varde Torv integreres. Planen forventes at kunne forelægges udvalget ved mødet i august. Forinden har Handicaprådet været inddraget bl.a. ved en principiel drøftelse i rådets møde den 23. juni 2014.

Varde Museum (ARKVEST) udførte i april 2014 udgravninger til forundersøgelser af de arkæologiske udgravninger i forbindelse med omlægning af Varde Torv. Der er fundet en gammel kælder og en del grave inden for den gamle kirkegårds mur. Museets foreløbige budgetoverslag for de arkæologiske undersøgelser ligger mellem 0,5 og 1,5 mio. kr. Det realistiske beløb forventes udmeldt i løbet af juni, hvor det fastlægges, hvilke helt nødvendige undersøgelser, torveprojektet udløser. Der må med Museets seneste udmelding forventes et væsentligt højere beløb end det, forvaltningen har afsat. Der er kalkuleret med ca. 100.000 kr. til denne post som erfaringstal fra 2003. Dette beløb er her i 2014 alene brugt til museets forundersøgelse i april. En nyere museumslov udløser, at flere fund, som blotlægges ved anlægsarbejdet, skal undersøges.

Projekt for omlægning af Varde Torv blev medio april indsendt til godkendelse ved Ribe Stift. Forvaltningen har modtaget et foreløbigt svar med principiel positiv godkendelse af forslaget. Stiftet har videresendt projektet til Nationalmuseet for at indhente deres godkendelse. Forespurgt oplyser Ribe Stift, at vi kan fortsætte arbejdet med projektering og udbud ud fra vores tidsplan for projektet.

Der er arbejdet videre med gangvenlige forbindelser med savskårne chaussesten med plane, faste fuger for den del, der skal omlægges. Der bliver et dobbelt bordurstensbånd som afslutning op mod kirken som en naturlig fortsættelse af det eksisterende kørebånd nord for kirken. Det kan senere videreføres foran rådhuset og skabe handicapforbindelse til biblioteket, hvis tilgængelighedskomforten på det eksisterende torv skal forbedres. Endeligt indføres en ny diagonal forbindelse hen over torvets midte, så der skabes forbindelse til nuværende komfortlinjer ved Vestergade og videre mod kirkens apsis.



Der er med de nye handicapforbindelser sket en væsentlig forbedring af tilgængeligheden hen over torvet. Det foreliggende forslag vil blive forelagt Handicaprådet i mødet den 23. juni. Beslutninger om handicapparkering forventes behandlet senere, når en plan foreligger.

Der er på planen vist forslag til belysning som indebærer, at de eksisterende parkarmaturer bibeholdes som type, men tilpasses ved ændrede placeringer. Tilsvarende bibeholdes det eksisterende torveudstyr som bænke m.m. Udstyret blev valgt for 10 år siden ved omlægning til det nye Varde Torv og vil fortsat passe sammen til et helt omlagt torv.

Der placeres 4 korttidsparkeringspladser centralt på pladsen, i sydsiden af kørevejen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen afventer den endelige beregning af budget fra ARKVEST, så vi kender økonomien for de arkæologiske undersøgelser i forbindelse med anlægsarbejdet. Beløbet forventes at blive så stort, at det ikke kan rummes i anlægsbevillingen til Varde Torv.

Det forventes, at den oprindelige tidsplan, der fastlægger licitation i juli, opstart af anlæg i august og afslutning inden 1. december 2014 kan følges.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. nov. 2011.

Økonomi

Byrådet har frigivet 3,5 mio. kr. på anlægsbudgettet til Varde Torv. Overslag for projektering og udførelse af det foreliggende projekt ligger på ca. 3,5 mio. kr.

Med den yderligere udgift til arkæologiske undersøgelser forventes det samlede projekt at koste op mod 5 mio. kr. Der vil derfor være behov for en tillægsbevilling på op til 1,5 mio. kr.

Tillægsbevillingen forventes at kunne lånefinansieres med op til 95 % i henhold til reglerne om byfornyelse.

Høring

Projektforslaget forelægges Handicaprådet ved mødet den 23. juni 2014.

Bilag:

1	Åben	Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg	53270/14
2	Åben	1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf	77478/14
3	Åben	Varde Torv. Anlægsøkonomi for omlægning af delområde	83617/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det foreliggende projektforslag for omlægningen af Varde Torv principielt godkendes som udgangspunkt for den videre proces med omlægning af Varde Torv,



at der gives tillægsbevilling til anlægsbevillingen på op til 1,5 mio. kr. til dækning af den forventede merudgift,

at anlægsbevillingen frigives til formålet,

at anlægsbevillingen lånefinansieres med 1.425.000 kr. (95 % af 1,5 mio. kr.), og

at restbeløbet 75.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Direktionen den 18-06-2014

Fraværende: Louise Raunkjær

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med den bemærkning, at udgiften på 1,5 mio. kr. finansieres af restbeløbet på 2 mio. kr. til Varde midtby.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling, idet udgiften finansieres af restbeløbet på 2 mio. kr. til Varde midtby.

Med det seneste budget for de arkæologiske undersøgelser og det foreliggende anlægsbudget, kan tillægsbevillingen nedskrives med 0,3 mio. kr. til 1.2 mio. kr.

Notatet "Vurdering af anlægsøkonomi for omlægningen ud fra projektet" fremsendt til Økonomiudvalget forud for mødet.



222. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3

Dok.nr.: 5622
Sagsid.: 13/2358
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har udsendt VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for etablering af havmøllepark på Horns Rev 3 med tilhørende landanlæg i offentlig høring. Naturstyrelsen offentliggør samtidig forslag til tillæg til kommuneplanen for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner for Havvindmøllepark Horns Rev 3.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen er fælles VVM-myndighed for havmølleparken Horns Rev 3 med tilhørende ilandføringsanlæg m.v. Naturstyrelsen er myndighed for de anlæg, der ligger på land og er derfor ansvarlig myndighed for den kommende VVM-tilladelse for landanlæggene. Naturstyrelsen har endvidere myndighedsansvaret for kommuneplantillægget, som redegør for rammer og retningslinjer for landanlæggene.

Energistyrelsen er myndighed for så vidt angår de anlæg, der ligger på havet. Den giver tilladelse til etablering af selve havmølleparken, søkabler m.v. Styrelsen har pålagt Energinet.dk at udarbejde VVM-redegørelsen.

Høringsmaterialet omfatter:

- VVM redegørelse og miljørapport: Del 0, Ikke teknisk resumé
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 1, Indledning og baggrund
- VVM redegørelse: Del 2, Det marine miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 3, Det terrestriske miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 4, Sammenfatning og konklusion
- Forslag til kommuneplantillæg for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner

Hovedforslag og alternativt forslag til kabelforløb

For anlæg på land er der i VVM-redegørelsen vurderet to mulige forløb af transmissionsforbindelsen mellem kabelstation Blåbjerg og transformerstation Endrup. Hovedforslaget omfatter en kabelstrækning på ca. 50 km mellem Houstrup Strand og Endrup. Hvis hovedforslaget ikke gennemføres, etableres elkablet inden for det reservationsbælte, som er blevet udlagt omkring Horns Rev 2 landkabel, hvor der i forvejen er reserveret plads til yderligere kabelsystemer.

Kommuneplantillæg

Naturstyrelsen har forestået udarbejdelse af et samlet forslag til Kommuneplantillæg for hver af de tre berørte kommuner. Forslag til kommuneplantillæg omfatter strækningen fra Houstrup Strand i Varde Kommune til transformerstation Revsing i Vejen Kommune. Fra Houstrup Strand til transformerstation Endrup skal der etableres et 220 kV kabelsystem. Omkring de mulige linjeføringer for kabelsystemerne er der udlagt 300 m brede planlægningsbælter. Når VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og inden kommuneplantillægget vedtages endeligt, vil planlægningsbælterne blive indskrænket til 200 m brede etableringsbælter. Inden for denne zone kan kabeltraceet fastlægges i forbindelse med den endelige projektering, når



der indgås aftaler med lodsejerne. Når kabelbælterne er fuldt etablerede, ophæves reservationen og erstattes af en 7 m bred deklareret zone om kabelsystemet.

Kommuneplantillægget fastlægger endvidere rammebestemmelser for kabelstation Blåbjerg i Varde Kommune, transformestation Endrup i Esbjerg Kommune og transformestation Holsted og Revsing i Vejen Kommune.

Lokalplan

Lokalplanen for Blåbjerg station fastlægger bestemmelser for bygningers udformning og placering. Den nye stationsbygning forventes udformet som den eksisterende bygning.

VVM-redegørelse

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Sejlads- og flysikkerhed
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet visualiseringsrapport. Formålet med rapporten er, ved hjælp af visualiseringer, at vurdere den visuelle påvirkning af vindmølleparken samt de tekniske anlæg på land. Visualiseringen viser den maksimale synlighed (worst case) af vindmølleparken. Der er udarbejdet visualisering for to worst case scenarier: Det størst mulige antal små vindmøller samt størst mulige vindmøller. Visualisering er sket fra Nymindesø, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk.

Sammenfattende konkluderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen i VVM-redegørelse og miljørapporten, at anlæggelsen og tilstedeværelsen af både havmøllepark, transformersplatform, ilandføringskablet og de tilhørende landanlæg har nogle konsekvenser for miljøet, men påvirkningerne af miljøet er dog i langt de fleste tilfælde midlertidige og knyttet til selve anlægsaktiviteterne. Samlet set vurderes at påvirkningerne ikke vil have en størrelse for hverken det marine miljø eller det terrestriske miljø, som bevirker, at ulemperne ved gennemførelsen af projektet overstiger fordelene.

For landanlægget vil der ikke være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer. Der vil dog være en væsentlig samfundsøkonomisk fordel ved valg af hovedforslaget, idet kabelstrækningen er 10 km kortere i denne løsning i forhold til alternativet. Hovedforslaget er derfor forbundet med lavere omkostninger og et lavere forbrug af råstoffer.

Der vil være forskellige muligheder for opstillingsmønstre og valg af møllestørrelser, som først afklares, når der er tildelt en koncession til en bygherre. Generelt vurderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen, at mange mindre møller vil medføre en større



miljøpåvirkning end større møller. Med hensyn til opstillingsmønstre af vindmølleparken vil en opstilling længst mod øst medføre de mindste gener for eksempelvis skibstrafikken, hvorimod denne placering af møllerne kan ses fra land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder generelt, at VM-redegørelse/miljørapporten er fyldestgørende. Generelt vurderes gennemgangen af naturværdierne, at have en høj kvalitet. Materialet vurderes således at kunne danne grundlag for en vurdering af de naturmæssige konsekvenser af projektet. Idet der samtidig er forudsat brug af styret underboring under de vigtigste naturområder, skove og vandløb, vurderer forvaltningen, at eventuelle udestående problemer for enkeltområder, erstatningsvandhuller m.m. kan afvente og løses i forbindelse med den endelige sagsbehandling af projektet. Forvaltningen vurderer, at der for landanlægget ikke vil være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer.

For så vidt angår havvindmølleparken og landanlæg vurderes de visuelle effekter i baggrundsrapport nr. 16: Visuel vurdering af havmøllepark og landanlæg. Visualiseringen er set fra Nymindegab, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk. Visualiseringen tager udgangspunkt i 3 MW og 10 MW møller der vurderes i forhold til eksisterende vindmølleparker (Horns Rev 1 og 2).

Kystlandskabet ved Nymindegab og Henne Strand vil ved etablering af Horns Rev 3 overgå fra et stort set visuelt upåvirket kystlandskab til et kystlandskab, der er visuelt påvirket af vindmøller. Idet udstrækningen af Horns Rev 3 er større i forhold til de øvrige vindmølleparker vil kystlandskabet ved Vejers Strand generelt være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten.

Visualiseringen set fra Blåvandshuk viser blandt andet at udstrækningen af Horns Rev 3 i horisonten er større i forhold til de øvrige mølleparker, og kystlandskabet vil generelt med Horns Rev 3 være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten. For en nærmere gennemgang af møllernes synlighed og påvirkning af kystlandskabet henvises til nævnte rapport.

Hvis synligheden af møllerne set fra land ønskes reduceret, skal møllerne flyttes længere mod vest.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om vurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Materialet er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. maj 2014 til den 29. juli 2014. Skriftlige indsigelser mod og bemærkninger til VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget sendes til Naturstyrelsen.

**Bilag:**

1	Åben	VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé	69018/14
2	Åben	VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund	69011/14
3	Åben	VVM redegørlse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø	69008/14
4	Åben	VVM redegørlese og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø	69001/14
5	Åben	VVM redgørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion	68997/14
6	Åben	Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf	72609/14
7	Åben	Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark	69024/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at VVM-redegørelsen og miljørapporten tages til efterretning, og

at forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes høringssvar for så vidt angår placering af vindmøllerne så vestligt som muligt, for derved at begrænse synligheden af møllerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling, idet Økonomiudvalget kan tilslutte sig bemærkningen fra Udvalget for Plan og Teknik.



223. Projekt "Årgang 14"

Dok.nr.: 5626
Sagsid.: 14/5009
Initialer: 22827
Åben sag

Sagsfremstilling

Der fremlægges forslag om et tværkommunalt projekt for udvikling af metoder der kan støtte vordende forældre med alvorlige sociale og/eller psykiske vanskeligheder. Tilbuddet skal sikre de fødte børn en god start på livet – og dermed forebygge vanskeligheder for børnene.

Baggrund og målgruppe:

Børn, Unge og Familieafdelingen afslutter august 2014 et 2-årigt projekt for unge med alvorlige misbrugs- og kriminalitetsproblematikker. Den anvendte metode i dette projekt har vist sig at skabe positive fremtidsudsigter for de involverede unge.

Børn, Unge og Familieafdelingen ønsker at overføre og anvende nogle af erfaringerne fra dette projekt for en langt yngre målgruppe. Metoden indebærer bl.a. høj grad af brugerinddragelse, tæt og tværsektorielt samarbejde, fleksibilitet og øgede handlemuligheder på tværs af faggrupper/indsatser samt inddragelse og anvendelse af lokalmiljøets ressourcer.

I foråret 2014 er der identificeret en gruppe af udsatte vordende forældre med termin forår og sommer 2014, som er kendetegnet ved at have komplekse problemstillinger som fx psykisk sygdom, lettere mental retardering, fattigdom, unge forældre, samt forældre med sammenfald af flere af de nævnte risikofaktorer.

Der er tale om så alvorlige problemstillinger, at børnene allerede inden fødslen er i risiko for at komme i en udsat position. Forældrenes aktuelle situation er dog ikke af en sådan karakter, at en faglig vurdering kan påvise, at der er grundlag for anbringelse allerede ved fødslen.

Der vurderes aktuelt at være ca. 10 vordende mødre i målgruppen.

Med baggrund i forældrenes problemstillinger har forældrene flere kontaktflader til andre sektorer end Børn og Unge: Psykiatri, Sundhedsvæsen, Jobcentret, Sygedagpengeafdelingen, Team Ung i Uddannelse m.fl., hvorfor der er tale om et tværkommunalt og -sektorielt projekt.

Organisering af projektet:

Projektets overskrift er samskabelse med henblik på udvikling af helhedsorienterede metoder i arbejdet med udsatte borgere. Dette indebærer involvering af de traditionelle fagsektorer samt civilsamfundet i form af frivillige samt det private erhvervsliv etc. Projektet forankres direkte under Direktionen med underliggende styre- og projektgruppe. Medlemmer af styregruppen udpeges af de respektive direktører.

I bilaget foreligger projektbeskrivelse i version 1. Det forventes, at styregruppen godkender den endelige version, jfr. udpegnings af medlemmer til styre- og projektgruppe m.m.

Mål og evaluering af projektet:

Projektet har 2 overordnede formål:



1. At der ved en rettidig, fleksibel indsats og gennem individuelt tilrettelagte tiltag, etableres støtte, som medvirker til at sikre barnets opvækst og udvikling i familien.
2. At der udvikles og afprøves en metode, hvor de involverede forvaltninger og øvrige professionelle *sammen* kan tilrettelægge et virkningsfuldt samarbejde som kan overføres til samarbejde om andre familier.

Der udarbejdes et evalueringsdesign ved projektets start, der indeholder overvejelser om, hvordan effekten af projektets indsats kan vurderes – og derudover følger projektet løbende i udviklingen af metoden, handleplaner og opfølgning i de konkrete sager. Der er et aktuelt opstillet følgende mere konkrete mål for projektet:

- at mindst 80% af børnene forbliver i hjemmet og anbringelse undgås,
- at mindst 80% af børnene får et stabilt fremmøde i dagtilbud, og at forældrene indgår i samarbejdet med dagtilbuddet,
- at hjemmets fysiske rammer er i en 100% sundhedsmæssig god stand,
- at mindst 80% af forældrene ved projektets afslutning har en oplevelse af væsentlig forbedret sundhedstilstand - psykisk og fysisk,
- at mindst 80% af forældrene, der er på overførselsindkomst ved projektets opstart, har daglig tilknytning til praktik eller aktiveringstilbud - eller andet for borgeren meningsfyldt dagtilbud ved projektets afslutning.

Tidsplan:

Projektperioden igangsættes juni 2014 og løber til og med juni 2016.

Retsgrundlag

Lov om social service

Økonomi

Udgiften til projektet er 3.055.677 kr. og afholdes indenfor det nuværende budget for anbringelser med forventning om forebyggelse af anbringelse i mindst 80% af sagerne. Det skal i den forbindelse påpeges, at der vil blive iværksat de nødvendige anbringelser.

Da der er tale om en alternativ anvendelse af nogle af midlerne til anbringelse, kræver det en omplacering mellem budgetkonti inden for samme bevillingsområdet, som lægges frem til udvalgets godkendelse.

Hvis projektet ikke bliver igangsat, forventes de afsatte midler fortsat anvendt på anbringelsesområdet.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Projektbeskrivelse - Årgang 14 (version 1)

70345/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at omplacering af udgiften til projektet på 3.055.677 kr. indenfor bevillingsområdet godkendes.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 18-06-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Sagen forelægges Byrådet til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til orientering for Byrådet.



224. Lånegaranti til energiforbedrende tiltag, Helle Hallen

Dok.nr.: 5596
Sagsid.: 13/12663
Initialer: 46903
Åben sag

Sagsfremstilling

Helle Hallen ansøger om kommunegaranti for et lån på 1.730.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF).

Beløbet ønskes anvendt til:

- Etablering af jordvarme
- Nye filtre til 25 m svømmebassin og spa
- Nye yderdøre til Hal 2

Samlet forventer Helle Hallen at opnå en årlig besparelse der gør, at det samlede lån inklusive renter kan være tilbagebetalt på ca. 8 år. Helle Hallen ønsker at tilbagebetale lånet over 15 år.

Team Byggeri og Ejendomme har vurderet, at de i ansøgningen beskrevne tiltag er relevante, og at den forventede besparelse på energiforbruget er realistisk.

Økonomiafdelingen har vurderet, at ansøgningen ligger inden for rammen af energibesparende foranstaltninger, der kan gives kommunal lånegaranti til. Økonomiafdelingen har ligeledes vurderet at levetiden på tiltagene, der ønskes lån til, er længere end de 15 år, som er den ansøgte lånetid.

Forvaltningens vurdering

Det er opfattelsen, at der i hallerne i Varde Kommune med fordel kan gennemføres EBF. Denne opfattelse bygger bl.a. på en bygningsmæssig gennemgang foretaget i 2009/2010. Dernæst har en gennemgang af el- og lysanlæg vist, at der er store langsigtede besparelser at hente ved investering i energiforbedringer.

Det er en forudsætning, at lån optaget til EBF kan tilbagebetales over en kortere årrække med de besparelser (mindre energiforbrug), som de planlagte EBF forventes at medføre.

Det foreslås, jf. Team Byggeri og Ejendomme og Økonomiafdelingens vurderinger, at Varde Kommune stiller kommunegaranti for et lån på 1.730.000 kr., som skal tilbagebetales på 15 år.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommunes lånemuligheder vil ikke blive påvirket af kommunegarantien til hallens lån, idet lånet optages til energibesparende foranstaltninger.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om energilån fra Helle hallen

72906/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det godkendes, at Helle Hallen optager lån på 1.730.500 kr. til etablering af jordvarme, nye filtre til svømmebassin og spa, samt nye yderdøre i Hal 2,

at lånet afvikles over 15 år af sparede energiudgifter, og

at Varde Kommune stiller garanti for lånet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-06-2014

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Peder Foldager erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**225. Udendørs bassin ved Ølgod Hallerne**

Dok.nr.: 5591

Sagsid.: 09/10537

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**

På møde i Udvalget for Kultur og Fritid den 9. april 2014 behandlede udvalget sagen om renovering og genåbning af det udendørs bassin ved Ølgod Hallerne.

Her skulle udvalget tage stilling til, om der skulle arbejdes videre med indhentning af tilbud på renovering af bassinet samt afledte driftsomkostninger.

Udvalget besluttede, at der ikke skulle arbejdes videre med renovering af det udendørs bassin. Beslutningen havde blandt andet baggrund i, at udgiften til renoveringen vil være betydelig og at der herudover vil være løbende driftsomkostninger.

I Ølgod har man efterfølgende igangsat en underskriftsindsamling hvor 747 borgere har skrevet under på, at de ønsker bassinet genåbnet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de indsendte underskrifter er et positivt udtryk for borgernes engagement i lokalområdet, og der er stor forståelse for interessen for at udendørs bassinet igen bliver brugbart.

Samtidig vurderer forvaltningen, at Udvalgets beslutning fra den 9. april 2014 bør fastholdes.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Renovering af udendørs bassin ved Ølgod Hallerne | 52026/14 |
| 2 | Åben Følgebrev til underskrifter - udendørs bassin i Ølgod | 72565/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at beslutningen fra mødet i Udvalget for Kultur og Fritid den 9. april 2014 fastholdes.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 10-06-2014**

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,
at der ikke skal arbejdes videre med renoveringen af det udendørs bassin, jf. tidligere
beslutning i Udvalget for Kultur og Fritid den 09. april 2014.



226. Projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse

Dok.nr.: 5594

Sagsid.: 14/3053

Initialer: 47821

Åben sag

Sagsfremstilling

I konsekvens af ny erhvervsskolereform: "Faglært til fremtiden" vedtog fagudvalgene Udvalget for Børn og Undervisning, Udvalget for Arbejdsmarked og Integration samt Udvalget for Social og Sundhed i marts måned 2014, at igangsætte et tværorganisatorisk projekt i Varde Kommune, der skal imødekomme intentionerne i reformen og fremme unges valg af erhvervsuddannelser.

Der er udarbejdet projektplan – doknr. 46908-14 v2, hvoraf følgende fremgår:

Formål:

Det overordnede formål er at fremme unges valg af de erhvervsfaglige uddannelser – både ungdomsuddannelser samt korte og lange videregående uddannelser – med henblik på, at Varde Kommune i 2020 opfylder målsætningen om, at 25 % af en ungdomsårgang har gennemført en erhvervsuddannelse. Samtidig er formålet at sikre kvalificeret arbejdskraft for virksomhederne i fremtiden.

En del af projektet består i at skabe nye og fremtidssikrede samarbejdsformer mellem de forskellige aktører på uddannelsesområdet, som både nu og fremadrettet kan fremme de unges valg af erhvervsuddannelser og erhvervsrettede uddannelser.

Målgruppe:

Målgruppen er generelt elever i folkeskolerne (på alle trin), unge på ungdomsuddannelserne og unge uden uddannelse efter folkeskolen.

Derudover er en særlig målgruppe, de unge under 30 år uden en kompetencegivende uddannelse, som i dag enten er erklæret uddannelsesparate eller skal modnes til at tænke videre i uddannelsesmuligheder.

Projektets indhold:

Projektet skal – i samarbejde med interne og eksterne parter - udvikle og gennemføre konkrete og nye aktiviteter og tilbud, både for folkeskoleelever, forældre, unge samt professionelle. Det kunne eksempelvis være:

- Deltagelse i skoleskills
- Fremme af 'erhvervsvalg' i folkeskolen
- Toning i overbygningen i folkeskolen
- Fælles kompetenceudviklingsforløb om nye pædagogiske tilgange for lærere/undervisere i folkeskolerne og på erhvervsuddannelserne
- Øget brobygning – herunder under nye former
- Etablering af motiverende EUD10-tilbud
- Udbygning af mentorordninger og evalueringer heraf
- Elevrådsrepræsentanter fra folkeskolerne som rådgivende organ
- Forældrebestyrelsesrepræsentanter som rådgivende organ
- Brugerundersøgelser hos de unge og deres forældre
- Netværk af unge, der har valgt, der kan rådgive om indsatser
- Nye tiltag/uddannelser/elementer af uddannelser på Campus
- Industriens dag (fælles kommunalt)



- Hands on-undervisning
- Videndeling (konferencer mm.)
- Tilpasning og udvikling af Produktionsskolens tilbud
- Fokus på mere alsidig vejledning af de unge
- Yderligere brug af partnerskabsaftaler – og andre værktøjer med henblik på fremme af lærlingeuddannelser.

Projektet foreslås at løbe over en 3-årig periode.

Organisering:

Der nedsættes en styregruppe bestående af:

- Formændene for fagudvalgene Arbejdsmarked og Integration, Social og Sundhed samt Børn og Undervisning
- Formanden for den administrative styregruppe på ungeområdet
- Direktørerne for Børn og Unge samt Social, Sundhed og Beskæftigelse
- Ledelsesrepræsentanter fra EUC Vest, SOSU-skolen, Produktionsskolen og Handelsskolen i Varde samt Kjærgaard Landbrugsskole.

Da der er mange og forskelligartede typer af aktører og interessenter på området, fastlægges den endelige organisering af projektets styregruppe, ligesom der skal arbejdes med forskellige typer af inddragelse og involvering undervejs i projektperioden.

Projektplanen er drøftet i den politiske styregruppe for ungeindsatsen den 7. maj 2014 og behandles igen den 28. maj og den 2. juni i henholdsvis den administrative og politiske styregruppe for ungeindsatsen med henblik på yderligere kvalificering af projektet.

Direktionen anbefaler projektplanen godkendt – vedlagt beslutning fra Direktionen den 8. maj 2014.

Da projektet vedrører indsatser på tværs af udvalgsområder, behandles sagen i udvalgene Social og Sundhed, Arbejdsmarked og Integration samt Børn og Undervisning.

Retsgrundlag

Det samlede lovgrundlag for folkeskolen, Ungdommens Uddannelsesvejledning og ungdomsuddannelserne – herunder ny folkeskolereform og erhvervsskolereform.

Økonomi

I forbindelse med budgetlægningen for budget 2015 overvejes evt. prioritering af midler til at støtte konkrete initiativer, der fremmer udvikling af nye samarbejdsformer og metoder.

Høring

Ingen.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Projektplan - Erhvervsskolereform - Varde Kommune | 46908/14 |
| 2 | Åben | Projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse | 62715/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** projektplan for projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 03-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 03-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.
Udvalget betoner vigtigheden af en formel inddragelse af erhvervslivet i de kommende indsatser.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



227. Køb af servicearealer på ældreboligcentret Baunbo i Lunde

Dok.nr.: 5597

Sagsid.: 13/1144

Initialer: ARBJ

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til ældreboligplanen er der iværksat en række tiltag med henblik på at reducere antallet af ledige almene ældreboliger i Varde Kommune. I Lunde har der gennem flere år været betydelige udlejningsvanskeligheder, og et større antal almene ældreboliger har konstant været ledige.

Der har i Lunde været en proces med inddragelse af lokalsamfundet, boligforeninger, Landsbyggefonden og Varde Kommune med henblik på at tilpasse antallet af ældreboliger og øvrige faciliteter til ældre til den nuværende efterspørgsel, og hvad behovet forventes at være de kommende år.

Helt overordnet indgår det i projektet, at der nedlægges 12 almene ældreboliger med kommunal anvisningsret, og at der nedlægges 8 almene ældreboliger uden kommunal anvisningsret, således at det alene er de 14 ældreboliger, der er beliggende i glasstrædet på Baunbo, der bevares. Endvidere flyttes aktiviteterne fra Købmandsgården til servicearealerne på Baunbo, hvor der foretages en mindre renovering.

Realisering af projektet planlægges i flere etaper, blandt andet fordi nedlæggelse af ældreboliger indgår i en helhedsplan, som eventuel kan opnå støtte via Landsbyggefonden.

Første etape i helhedsplanen består i:

- at 4 almene ældreboliger, som er beliggende i den gamle hovedbygning nedlægges og tillægges servicearealerne
- at Varde Kommune overtager servicearealerne i hovedbygningen på Baunbo
- at der foretages udstykning og en renovering af de kommunale servicearealer
- at aktiviteterne i Købmandsgården flyttes til Baunbo
- at eventuel yderligere 4 ældreboliger nedlægges og nedrives i første etape, og der etableres parkeringspladser og grønne områder på arealet.

Når første etape ønskes gennemført på nuværende tidspunkt, skal det ses i lyset af Varde Kommunes ønske om at reducere udgifterne til tomgangsleje, samt at lokalområdet har et ønske om, at aktiviteterne i den gamle købmandsgård flyttes til Baunbo snarest muligt.

De øvrige tiltag i helhedsplanen planlægges aktuelt i et samarbejde mellem boligselskaber, Landsbyggefonden og Varde Kommune og vil på et senere tidspunkt blive forelagt Byrådet.

Nedlæggelse af de 4 almene ældreboliger i den gamle hovedbygning og overdragelse af servicearealer til Varde Kommune sker formelt efter ansøgning fra Boligselskabet Blaabjerg v/Domea. Nedlæggelsen og overdragelsen skal efterfølgende godkendes af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Landsbyggefonden har anbefalet en nedlæggelse af de pågældende 4 almene ældreboliger. Købsprisen fastsættes på grundlag af en vurdering fra SKAT, som på det foreliggende grundlag forventes at være



mindre end den nuværende offentlige vurdering, samt den aktuelle restgæld på lån, der skal indfries.

Som følge af at aktiviteterne på Købmandsgården flyttes, vil der være behov for en udvidelse af parkeringsmulighederne ved Baunboencentret. I første omgang har projektgruppen peget på mulighederne for at købe et areal bag centret til etablering af parkeringspladser, men i forbindelse med, at yderligere 4 boliger foreslås nedlagt, vil det være oplagt at etablere et antal parkeringspladser på dette areal. Nedrivning af disse boliger skal i øvrigt være med til at åbne op og give et bedre udsyn fra boligerne i glasstrædet.

Når aktiviteten i Købmandsgården er flyttet, sælges ejendommen til privat anvendelse.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der er et stort behov for en tilpasning af antallet af ældreboliger i Lunde, samt behov for en tilpasning af servicearealer til efterspørgslen. I første etape reduceres antallet af ældreboliger med 4 alternativt med 8 boliger, og der foretages en tilpasning og renovering af de kommunale servicearealer.

En løsning hvori Varde Kommune overtager den gamle hovedbygning på Baunbo til den aktuelle vurdering - dog således, at boligforeningen ikke derved får et tab - vurderes at være den økonomisk mest fordelagtige løsning. Ved en overtagelse af ejendommen indgår en afregning af de aktiver og passiver, som i henhold til det seneste regnskab kan henføres til ejendommen fortrinsvis i form af hensættelser til vedligeholdelse og indfrielse af lån ydet af henholdsvis kreditforeningen og af Varde Kommune.

En nedlæggelse af de 4 almene ældreboliger langs Skolegade (Skolegade 27 A - D) vil antageligt kunne gennemføres i forbindelse med første etape, og dermed vil der være mulighed for at etablere parkeringsfaciliteterne samtidig med flytningen af aktiviteterne fra Købmandsgården. Arkitektfirmaet Vest har udarbejdet en skitse, hvorefter der kan etableres 25 parkeringspladser på dette areal.

Ved nedlæggelse af boliger på nuværende tidspunkt vil der næppe være mulighed for støtte fra Landsbyggefonden, og der vil således blive tale om en ren kommunal udgift. Set i lyset af, at der er tale om nedlæggelse af boliger med kommunal anvisning, vurderes mulighederne for støtte fra Landsbyggefonden i øvrigt for at være begrænset. Endvidere henses til, at der er tale om en mindre investering, samt at udgiften til tomgangsleje ophører ved nedlæggelsen.

Arkitektfirmaet Vest har udarbejdet et overslag over renovering af de kommunale servicearealer og etablering af parkeringsplads. Der er dog ikke indregnet udgifter til køb af jord. Overslaget lyder i alt på 2,3 mio. kr., som foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på anlægsbudgettet for 2015 med 1,2 mio. kr. samt af de hensættelser til vedligeholdelse m.fl., som Varde Kommune får overdraget i forbindelse med overtagelse af ejendommen.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.



Varde Kommune

Økonomiudvalget

24-06-2014

Økonomi

Overdragelsessummen for de 4 boliger i hovedbygningen og for servicearealer i hovedbygningen kan i foreløbige tal fastsættes således:

	Beløb
Indfrielse af den forholdsmæssige andel af 3 lån hos RD	276.821 kr.
Indfrielse af andel af lån hos Varde Kommune på 1,2 mio. kr.	458.351 kr.
Tilbagebetaling af indskud	199.182 kr.
Indfrielse af lån hos Varde Kommune - servicearealer	2.889.024 kr.
Honorar til Domea	31.250 kr.
Tinglysning, advokat og landinspektør	100.000 kr.
Købesum i alt	3.954.628 kr.

Afregning til Varde Kommune

	Beløb
Varde Kommunes andel af indfrielse af lån	458.351 kr.
Varde Kommunes andel af indskud	199.182 kr.
Indfrielse af lån hos Varde Kommune - servicearealer	2.889.024 kr.
Hensættelser og indestående på resultatkonto og nettoprovenuet ved likvidation af afdeling 47/26. Et beløb der følger ejendommen og afregnes til Varde Kommune	1.316.012 kr.
Den forholdsmæssige andel af hensættelser og indestående på resultatkonto, samt indskud i afdeling 47/25 vedrørende de 4 nedlagte boliger. Beløbet følger ejendommen og afregnes til Varde Kommune	190.375 kr.
Afregning til Varde Kommune i alt	5.052.944 kr.

Det bemærkes, at der er tale om foreløbige beregninger som først kan endeligt opgøres pr. overtagelsesdagen. Overtagelsesdagen fastsættes til den førstkommende første efter Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har godkendt nedlæggelsen af de 4 almene ældreboliger.

Hvis 4 andre boliger langs Skolegade - Skolegade 27 A - D - skal indgå i projektet på nuværende tidspunkt skønnes det, at købesummen og udgifter til nedrivning vil udgøre ca. 1 mio. kr., som foreslås finansieret af puljen til nedrivning af boliger og bygninger. Etablering af 25 parkeringspladser som ifølge overslaget vil beløbe sig til 400.000 kr. er indeholdt i renoveringsprojektet.

Høring

Ældrerådet

Repræsentanter fra lokalområdet har været inddraget i projektgruppens arbejde.

Bilag:

1	Åben Skitse til 25 p-pladser på Skolegade 27 Baunbo - Lunde.	68401/14
2	Åben VS: Baunbo - Lunde. - Nye P-pladser - forslag 2.pdf	68401/14
3	Åben Ansøgning om tilladelse til salg af afdeling 4726 - servicearealer	62870/14
4	Åben Overslag fra Arkitektfirmaet Vest på renovering	68666/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det anbefales overfor Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, at 4 almene ældreboliger på Skolegade 27 F i Lunde nedlægges og omdannes til servicearealer,

at servicearealerne på Baunbo, Skolegade 27 F i Lunde overdrages til Varde Kommune,



at overdragelsen til Varde Kommune afregnes som opgjort under økonomi, således at der tilgår Varde Kommune et nettoprovenu på ca. 1,1 mio. kr.,

at der gives en anlægsbevilling på 2,3 mio. kr. til renovering af servicearealer og til anlæg af parkeringsplads, der finansieres

- af rådighedsbeløbet på budget 2014 med 1,2 mio. kr. og
- af nettoprovenuet ved overtagelse af servicearealerne/ejendommen med 1,1 mio. kr.

at det anbefales overfor Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, at yderligere 4 boliger (Skolegade 27 A – D) nedlægges og overdrages til Varde Kommune med henblik på nedrivning og etablering af parkeringspladser, og

at der gives en tillægsbevilling på 1 mio. kr. til erhvervelse og nedrivning af Skolegade 27 A – D der finansieres

- af puljen til nedrivning af bygninger.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 03-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



228. Godkendelse af licitationsresultatet til udvidelse af Skovlunden med værksted til beskæftigelsestilbud.

Dok.nr.: 5599
Sagsid.: 12/9815
Initialer: 42613

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har i møde den 4. marts 2014 godkendt en anlægsbevilling til udvidelse af Skovlunden med værksted til beskæftigelsestilbud til 25 fysisk og udviklingshæmmede brugere samt serviceareal til mødefaciliteter.

Den 6. maj 2014 har der været afholdt licitation. Der er i forbindelse med licitationen indhentet 2 tilbud. Et tilbud på 338 m², der andrager 4.984.456 kr., og et tilbud hvor værkstedet er udvidet med et skærerum på 30 m², der beløber sig til 326.585 kr.

Skovlunden er oprindeligt bygget til 34 brugere og antallet af brugere i Beskæftigelsen på Skovlunden er d.d. 49 brugere og 6 STU-elever.

Der har de sidste år været en øget tilgang af brugere i Beskæftigelsen på Skovlunden. Antallet af brugere er øget fra 40 brugere i 2010 til 52 brugere i 2012 som følge af hjemtagning af beskæftigelse af egne borgere.

Ligeledes er antallet ansatte øget fra 14 ansatte i 2012 til 22 ansatte i 2014. Ved en stigning af STU-elever og øvrige brugere vil personalestaben stige proportionelt.

I projektet indgår der et budgetbeløb på 151.500,00 kr. til spånsugeranlæg. Der var en formodning i projektgruppen om, at det eksisterende spånsugeranlæg kunne genanvendes, men da dette ikke har været muligt i forhold til arbejdsmiljøkravet, har man indhentet tilbud på et nyt anlæg.

For at fremtidssikre institutionen og skabe et bedre flow i bygningen anbefales, at der gives en tillægsbevilling på 311.041 kr., så værkstedet kan udvides med et skærerum på 30 m². Tillægsbevillingen finansieres af virksomhedens overskydende budgetmidler fra 2013.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en udvidelse på 30 m² vil fremtidssikre institutionen samt gøre den mere fleksibel til anvendelse til andre aktiviteter.

Retsgrundlag

Lov om ungdomsuddannelse til unge med særlige behov § 2, § 3.
Lov om Social Service § 104.

Økonomi

Der er på anlægsbudgettet afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Samlet opstilling over udgifterne MODEL 2 efter licitationen, 69715/14
Skovlunden Varde.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** licitationsresultatet på 4.984.456 kr. godkendes, og **at** institutionen udvides med 30 m² med tillægsbevilling på 311.041 kr., der finansieres af overførte budgetmidler fra Handicap Bo og Beskæftigelse.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 03-06-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Handicaprådet den 23-06-2014

Fraværende: Jan Boysen, Susanne Bergmann, Gitte Eskesen

Taget til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



229. Resultatrevision 2013

Dok.nr.: 5593

Sagsid.: 14/3762

Initialer: birg

Åben sag

Sagsfremstilling

Jobcentret skal hvert år udarbejde en resultatrevision for det foregående år. Forvaltningen har således udarbejdet et udkast til resultatrevision for 2013.

Udkastet har, i henhold til udmeldt årshjul fra Beskæftigelsesregionen, været sendt i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd og Beskæftigelsesregion Syddanmark.

Beskæftigelsesregionen samt LO-siden i LBR har afgivet hørings svar, som er vedhæftet som bilag.

Resultatrevisionen for 2013 indeholder følgende elementer:

1. En resultatoversigt over jobcentrets resultater den seneste måned og det seneste år (december 2013) for minister mål, forskellige målgrupper og indsatsområder, sammenholdt med udviklingen i den klynge, som Jobcenter Varde sammenligner sig med, *for så vidt angår denne måling*.
2. Et besparelspotentiale for 1. kvartal – 4. kvartal 2014. Hvor meget kan Varde spare på forsørgelses ydelser, hvis jobcentret nedbringer antallet af personer på forsørgelses ydelser til samme niveau som gennemsnittet *i kommuner med samme rammevilkår*.
3. Opfølgning på de mål og resultatkrav, der er opstillet for indsatsen i forbindelse med tildelingen af midler fra "Puljen til ansættelse af flere virksomhedskonsulenter i jobcentrene til at hjælpe langtidsledige og personer i risiko for langtidsledighed i job og i virksomhedsrettet aktivering".

Det statistiske grundlag findes på www.jobindsats.dk.

Resultatrevisionen viser, at Jobcenter Varde har særlige udfordringer på følgende områder:

- Antallet af langtidsledige kontanthjælpsmodtagere er steget med 121%. Klyngen har generelt haft en stigning, men Varde ligger dog noget over gennemsnittet.
- Antallet af svage kontanthjælpsmodtagere er steget, hvilket til dels hænger sammen med førtidspensionsreformen
- En stigning i længerevarende sygedagpengesager

Særlige fokusområder:

- Lange sygedagpengesager
- Antallet af kontanthjælpssager
- Flow i forhold til rehabiliteringsteam

**Forvaltningens vurdering**

Det er vurderingen, at Jobcenter Varde med følgende understøttende initiativer har fokus på de udfordringer, som har vist sig i 2013, og som løber ind i 2014:

- Etablering af en task-force i forhold til langvarige sygedagpengesager
- Målrettet fokus på, at kontanthjælp ikke bliver til en passiv erstatning for ressourceforløb og fleksjob
- Understøttende tiltag for at nedbringe antallet af unge kontanthjælpsmodtagere – fokus på uddannelse ved etablering af Brobygningsforløb
- Udvidet opsøgende virksomhedsvendt indsats
- Løbende fokus på kvalitet og flow i sagsbehandlingen
- Kompetenceudvikling

Både Beskæftigelsesregionen og LO-siden i LBR nævner da også i deres høringssvar, at jobcentret med disse initiativer har fokus på de udfordringer, som Varde Kommune står over for.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 340 af 22. marts 2013 om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats.

Økonomi

Ingen

Høring

Resultatrevisionen har været til høring hos Beskæftigelsesregion Syddanmark og LBR.

Beskæftigelsesregionen og LO-siden i LBR har indsendt bemærkninger. Disse er vedlagt som bilag.

Bilag:

1	Åben	SV: [Sagsnr.:14/3762] - [Dok.nr.:46538/14] Resultatrevision 2013 - 14-05-19 LBR Varde - resultatrevision - høringssvar.docx	67666/14
2	Åben	Bemærkninger til Vardes resultatrevision 2013 - Beskæftigelsesregionens bemærkninger til Vardes Resultatrevision 2013.pdf	66997/14
3	Åben	Resultatrevision 2013	46538/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** resultatrevisionen for 2013 godkendes.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 11-06-2014

Fraværende: Poul Rosendahl

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 24-06-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.



230. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 3838

Sagsid.: 13/8776

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

199. Orientering vedrørende erstatningsafgørelse for Shellgrunden
 1. Afgørelse fra Taksationskommissionen (66088/14)
200. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Økonomiudvalget
 1. Kalender 2015 (68259/14)
202. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 - samlet oversigt - bevillinger
 1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2014 (56981/14)
 2. Anlægsudgifter pr. 30.04.2014 - Samlet for alle udvalg - Budgetopfølgning (60399/14)
203. Budgetforslag 2015 - Økonomiudvalget
 1. Budgettilretninger 2015 - Økonomiudvalget (11436/14)
 2. Oversigt over ønsker til driftsbudget (udvalgsopdelt) 2015-2018 (58498/14)
 3. Oversigt over ønsker til anlægsbudget 2015 - 2018 (udvalgsopdelt) (22754/14)
 4. Budget 2015 Økonomiudvalg - prisedokument.pdf (79687/14)
204. Medlemskab af Legoland Billund Resort og FOMARS
 1. Plancher LLBR 2014 Varde og Esbjerg Kommuner.pdf (84597/14)
205. Ansøgning om driftsmidler til Plast Center Danmark
 1. Ansøgning fra Plast Center Danmark (80140/14)
207. Varde Årets cykelkommune 2014
 1. Servicering af cyklister i Varde Kommune (32847/14)
209. Prioritering af ansøgninger om grundkapitallån 2015
 1. Byrådets godkendelse af - Strategi for almene boliger - Grundkapitallån og garanti (155729/13)
 2. Præsentation af ansøgninger om grundkapitallån - 2014 (60952/14)
 3. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger (59572/14)
 4. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Varde-Lokalplan 20, område til boligformål ved Lundvej i Varde, Kongens Kær.pdf (59572/14)
 5. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Beliggenhedsplan.pdf (59572/14)
 6. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Præsentation nyeste.pdf (59572/14)
 7. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Lejerbo_MiniGuide_Baeredygtigt_TrykklarA5.pdf (59572/14)
 8. Lundvej i Varde - nybyggeri af almene familieboliger - Projekt til kommunen.pdf (59572/14)
 9. Ansøgning om grundkapital til almene boligprojekter - Skarebyg (58655/14)
 10. Ansøgning om grundkapital til almene boligprojekter - info@skarebyg.dk_20140430_124229.pdf (58655/14)
 11. Ansøgning fra Domea vedrørende grundkapitallån. (58360/14)
 12. Ansøgning om grundkapital til nye almene familieboliger fra Varde Bolig Administration (56660/14)
 13. Ansøgning om nybyggeri - SKMBT_C454e14042511360.pdf (56660/14)
 14. Domea Varde søger om grundkapitallån til 60 almene familieboliger på



- "Handelsskolegrunden" (55652/14)
15. Anmodning om støtte til alment familieboligbyggeri - Varde Handelsskole, april 2014.docx (55652/14)
 16. Anmodning om støtte til alment familieboligbyggeri - Varde, Handelsskolegrunden, april 2014.pdf (55652/14)
 17. Ansøgning fra Varde Bolig Administration om grundkapitallån - Storegade 44 +46 (55639/14)
 18. Ansøgning Storegade 44+46 - SKMBT_C454e14042314260.pdf (55639/14)
210. Foreløbig godkendelse af visionspolitikken for bosætning
1. Bosætningspolitik.pdf (78999/14)
 2. Grafisk tidsplan for udarbejdelse af bosætning (179742/13)
 3. Projektplan for Bosætningspolitik (175100/13)
211. Køb af arealer ved Varde
1. (Lukket bilag)
212. Østdeponi: Revideret udtrædelsesaftale med Vejle kommune
1. Vejle Kommune udtrædelsesaftale - Brev 12.04.14 Vejle Kommune.PDF (66966/14)
 2. Vejle Kommune udtrædelsesaftale - RETTELSE! - REN UDTRÆDELSESAFTALE VERSION 12.04.2014.PDF (66965/14)
213. Trafikplan for Varde By 2014 - 2025
1. Referat fra møde med interessenter om Trafikplan for Varde By.docx (37898/14)
 2. Forslag til Trafikplan Varde By 2014 - 2025 .pdf (71449/14)
214. Klima- og miljøpolitik
1. Klima- og miljøpolitik til beslutning (66953/14)
215. Lokalplan for feriecenter ved Ho
1. Forslag til Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho (62304/14)
 2. Miljøscreening - Lokalplan 08.01.L01 (62305/14)
 3. VVM-afgørelse - Screeningsnotat, anmeldelse m.v. (62519/14)
 4. Vurdering af projektområdets beskyttelsesstatus (63534/14)
216. Tillæg til Kommuneplan, område til blandet bolig og erhverv
1. Tillæg 10 - Kommuneplan 2013.pdf (67534/14)
 2. Miljøscreening af forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2013 -pdf.pdf (66807/14)
217. Lokalplan for KulturSpinderiet
1. Resumé af indkomne bemærkninger til lokalplanforslag 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf (67905/14)
 2. Indsigelser til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværk- og Trådspinderiet.pdf (68203/14)
 3. Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf (68187/14)
218. Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand
1. Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 (76631/14)
 2. Bilag A (76736/14)
 3. Bilag til MV_storebilleder2014 (76629/14)
 4. Miljøvurdering (76627/14)
219. Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand



1. Bilag A (76736/14)
 2. Bilag til MV_storebilleder2014 (76629/14)
 3. Miljøvurdering (76627/14)
 4. Forslag til lokalplan 05.01.L05 (76626/14)
 5. Bemærkninger til lokalplan ved hvidbjerg Strand (79225/14)
220. Bemyndigelser på det tekniske område
1. Bemyndigelse på det tekniske område (74463/14)
 2. Bemyndigelser Tekniske område 2014 - 2017 (28401/14)
221. Status for omlægningen af Varde Torv
1. Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg (53270/14)
 2. 1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf (77478/14)
 3. Varde Torv. Anlægsøkonomi for omlægning af delområde (83617/14)
222. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3
1. VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé (69018/14)
 2. VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund (69011/14)
 3. VVM redegørelse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø (69008/14)
 4. VVM redegørelse og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø (69001/14)
 5. VVM redegørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion (68997/14)
 6. Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf (72609/14)
 7. Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark (69024/14)
223. Projekt "Årgang 14"
1. Projektbeskrivelse - Årgang 14 (version 1) (70345/14)
224. Lånegaranti til energiforbedrende tiltag, Helle Hallen
1. Ansøgning om energilån fra Helle hallen (72906/14)
225. Udendørs bassin ved Ølgod Hallerne
1. Renovering af udendørs bassin ved Ølgod Hallerne (52026/14)
 2. Følgebrev til underskrifter - udendørs bassin i Ølgod (72565/14)
226. Projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse
1. Projektplan - Erhvervsskolereform - Varde Kommune (46908/14)
 2. Projekt til fremme af unges valg af erhvervsuddannelse (62715/14)
227. Køb af servicearealer på ældreboligcentret Baunbo i Lunde
1. Skitse til 25 p-pladser på Skolegade 27 Baunbo - Lunde. (68401/14)
 2. VS: Baunbo - Lunde. - Nye P-pladser - forslag 2.pdf (68401/14)
 3. Ansøgning om tilladelse til salg af afdeling 4726 - servicearealer (62870/14)
 4. Overslag fra Arkitektfirmaet Vest på renovering (68666/14)
228. Godkendelse af licitationsresultatet til udvidelse af Skovlunden med værksted til beskæftigelsestilbud.
1. Samlet opstilling over udgifterne MODEL 2 efter licitationen, Skovlunden Varde.pdf (69715/14)
229. Resultatrevision 2013
1. SV: [Sagsnr.:14/3762] - [Dok.nr.:46538/14] Resultatrevision 2013 - 14-05-19 LBR Varde - resultatrevision - høringsvar.docx (67666/14)



2. Bemærkninger til Vardes resultatrevision 2013 - Beskæftigelsesregionens bemærkninger til Vardes Resultatrevision 2013.pdf (66997/14)
3. Resultatrevision 2013 (46538/14)

**Underskriftsblad**

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen